Buck Consultants International

Preverkenning Ruimtelijk-Economische effecten Nieuwe Oeververbinding Rotterdamse regio

Resultatennotitie Actualisatie Preverkenning o.b.v. Gebiedsbod Krimpenerwaard en Krimpen aan den IJssel

Paul Bleumink
Bas Lips

Buck Consultants International
Postbus 1456
6501 BL Nijmegen
Telnr. : 024 379 0222
Mobiel : 06 1596 1940
Fax : 024 379 0120
E-mail : paul.bleumink@bciglobal.com

Nijmegen, 10 mei 2019

Opgave

Buck Consultants International

- Metropoolregio Rotterdam - Den Haag (MRDH) wil een schaalsprong maken in woningbouw en economie, daarvoor is ook een schaalsprong in infrastructuur nodig. Rijk en regio zijn eind 2018 een MIRT Verkenning gestart, waarin alternatieven voor het realiseren van een nieuwe oeververbinding in de Rotterdamse regio worden onderzocht.

- BCI heeft, voorafgaand aan de MIRT startbeslissing, medio 2018 de *Preverkenning Ruimtelijk-Economische Effecten Oeververbinding Rotterdamse regio* uitgevoerd. Deze preverkenning brengt de ruimtelijk-economische perspectieven bij de verschillende oeververbindingen in beeld en verkent op welke wijze en in welke mate de verbindingen een bijdrage leveren aan verstedelijking en agglomeratiekracht van de MRDH en het vergroten van kansen voor mensen.

- Op basis van de preverkenning hebben de gemeenten Krimpenerwaard en Krimpen aan den IJssel hebben, in samenwerking met provincie Zuid-Holland, een gebiedsbod uitgewerkt waarin ambities van de gemeenten in relatie tot een mogelijke oeververbinding Oost-Oost tussen Ridderkerk en Krimpenerwaard zijn geconcretiseerd. Het gebiedsbod dient meegewogen te worden in het MIRT besluitvormingstraject. BCI is gevraagd op basis van de nieuwe inzichten vanuit de *Preverkenning Ruimtelijk-Economische Effecten Oeververbinding Rotterdamse regio* te actualiseren.

- BCI houdt bij de actualisatie vast aan de in de preverkenning toegepaste methodiek, waarbij op basis van de nieuwe inzichten en getallen uit het gebiedsbod de scores zijn geactualiseerd. BCI rekent het gebiedsbod door zoals het is aangeboden en gaat daarbij uit van het maximale scenario: een ontwikkelprogramma van 190 hectare, met o.a. 4.000 woningen en 31,2 hectare bedrijventerrein te realiseren na 2030. Dit om de maximale impact van het gebiedsbod inzichtelijk te maken, wanneer dit volledig gerealiseerd zou worden.

© Buck Consultants International, 2019

- Vanuit de ruimtelijke principes van het bod zijn we uitgegaan van uitbreiding van bestaande kernen en werklocaties. Het addendum gaat in op de toegepaste methodiek, nieuwe inzichten uit het gebiedsbod en de vertaling van de inzichten naar nieuwe ruimtelijk-economische effectscores voor Oost-Oost.

© Buck Consultants International, 2019

Samenvatting resultaat

Buck Consultants International

- Het gebiedsbod zorgt (in kwantitatieve zin) met name voor een grotere bijdrage van de oostflank aan verstedelijking. Het toevoegen van 4.000 woningen in Krimpen aan den IJssel & Krimpenerwaard is een ontwikkeling op regionale schaal die (licht) doorwerkt in de resultaten van de preverkenning. De aangepaste resultaten zijn in de rode kolom vermeld.
- ***Woningbouw (verstedelijking):***
  - Sterkere bijdrage aan verstedelijking door Krimpenerwaard vertaald zich door in eindscore RE-effecten.
- ***Economie (agglomeratiekracht):***
  - Gebiedsbod geeft meer economische vulling aan programma's Krimpen aan den IJssel en Krimpenerwaard.
  - Dit zorgt voor onderscheidende groei, maar heeft geen doorwerking in eindscore omdat huidige massa van locaties niet boven ondergrens MRDH-impact komt.
- ***Kansen voor Mensen:***
  - Een hogere banendichtheid in West-Krimpenerwaard i.c.m. Oost-Oost, brengt zeer waarschijnlijk meer banen binnen bereik van belangrijke focuswijken en is gunstig voor Kansen voor Mensen.
- ***Fasering:***
  - Oeververbinding Oost-Oost versterkt de beoogde ontwikkelingen in de toekomst.

RE-effecten vanuit verkeerseffecten	West	Oost	Oost Oost	Oost-Oost Scenario 3
Woningbouw	10,5	7,5	4,0	5,0
Economie	11,3	12,0	5,3	5,3
Totaal	**21,8**	**19,5**	**9,3**	**10,3**

RE-effecten vanuit ontwikkelimpuls	West	Oost	Oost Oost	Oost-Oost Scenario 3
Woningbouw	7,0	6,0	2,5	3,5
Economie	0,5	8,0	3,0	3,0
Totaal	**7,5**	**14,0**	**5,5**	**6,5**

SE-effect: Kansen voor Mensen	West	Oost	Oost Oost	Oost-Oost Scenario 3
Indexscore KvM	155	150	136	136-145

Fasering	West	Oost	Oost Oost	Oost-Oost Scenario 3
Aansluiting fasering GO	-	+	0	0/+

= Preverkenning

= Actualisatie Oost-Oost o.b.v. Gebiedsbod

© Buck Consultants International, 2019

Beschouwing resultaten:
Oost-Oost geen ‘impuls der getallen’, maar wel kwaliteit

Buck Consultants International

- In de gebiedsconcepten bij oeververbinding West en Oost staat het invullen van de verstedelijkings-opgave langs de assen die ontstaan bij realisatie van de oeververbinding centraal. Hierbij wordt de bijdrage aan verstedelijking en agglomeratiekracht gedreven vanuit een aantal hoogstedelijke transformatielocaties en economische toplocaties op het schaalniveau van de metropoolregio. Denk aan: de Rotterdamse Binnenstad, Merwe-Vierhavens en Nieuw-Mathenesse, Feyenoord City en transitie van bedrijvenparken langs de A16-as (Brainpark/EUR/Rivium/Prins Alexander).

- Bij oeververbinding Oost-Oost is deze bijdrage minder sterk, omdat ontwikkellocaties op deze as zich niet in omvang onderscheiden. Het gebiedsbod brengt hier (licht) verandering in, door een gedeelte van de regionale vraag naar woningen in de MRDH na 2030 op te vangen in de Krimpenerwaard. Het gebied weegt daardoor zwaarder mee als woningbouwlocatie bij het bepalen van regionaal-economische effecten. Dit leidt tot een licht verbeterde score voor Oost-Oost op de doelstelling verstedelijking. Bij actualisatie is, conform methode preverkenning, voor woningbouw op korte termijn uitgegaan van de opgaven die opgenomen zijn in de verkeersmodellen. Voor de Krimpenerwaard ca. 700 woningen tot 2030. In de vorm van een gevoeligheidsanalyse heeft BCI onderzocht wat de impact is van de ambitie van de gemeente Krimpenerwaard om op tot 2030 ca. 3.000 woningen te realiseren. Dit leidt tot een verdere bijdrage van Krimpenerwaard aan de verstedelijkingsdoelstelling, maar ook dit verandert niet wezenlijk de uitkomsten van de preverkenning.

- Het gebiedsbod geeft ook invulling aan de bijdrage aan agglomeratiekracht met de uitbreiding van succesvolle werkmilieus, echter doordat het omslagpunt voor MRDH-impact in huidige massa niet wordt bereikt, leidt dit niet tot verbeterde scores voor economie (en daarmee agglomeratiekracht).

© Buck Consultants International, 2019

- Al met al zorgt gebiedsbod voor een (licht) verbeterde positionering Oost-Oost ten opzichte van Oost en West als het gaat om de ruimtelijk-economische doelstellingen, maar het verschil in ordegrootte met West en Oost als het gaat om de bijdrage aan verstedelijking en agglomeratiekracht voor de metropoolregio, een primair doel bij het realiseren van een nieuwe oeververbinding, blijft bestaan.

- Het ruimtelijk-economisch perspectief bij Oost-Oost is – zoals ook in de preverkenning reeds naar voren is gekomen – geen ‘impuls der getallen’. Oost-Oost kan de integratie tussen stad en land versterken en daaraan een kwaliteitsimpuls geven. Het gebiedsbod geeft hier verdere uitwerking aan. Op die manier draagt het bij aan het versterken van de regio.

© Buck Consultants International, 2019

Kwaliteitsimpuls Oost-Oost: nieuwe verbinding tussen twee gebieden met complementaire gebiedswaarden

Buck Consultants International

- Oeververbinding Oost-Oost zorgt voor een nieuwe verbinding tussen gebieden met complementaire gebiedswaarden. Dit draagt in kwalitatieve zin bij aan vestigingsklimaat MRDH:
  - Complementaire woonmilieus (stedelijk wonen vs. suburbaan en/of wonen in een landschap)
  - Park Zuidelijke Randstad: ruimte, rust en ontspanning in steeds drukkere metropool
  - Onderscheidende maakindustrie met aantrekkelijke baankansen inwoners Rotterdam (en Drechtsteden)
- Het verbinden van complementaire woonmilieus (en deze uitbreiden*) en het ontwikkelen van meer recreatieve mogelijkheden in de Krimpenerwaard vormen een positieve bijdrage aan agglomeratie-kracht van de metropool. Rust, ruimte en open landschap beter ontsluiten voor de stedeling en het 'Park van de Zuidelijke Randstad' tot wasdom brengen, leveren in termen van kwaliteit van leefomgeving van de metropool (ook een belangrijk aspect van vestigingsklimaat) een belangrijke impuls voor de metropoolregio Rotterdam – Den Haag. Daarnaast huisvesten Krimpen aan den IJssel en Krimpenerwaard een sterke maakindustrie met een onderscheidend profiel (maritiem, metaalelectro en bouw) en een ondersteunend lokaal cluster van transportbedrijven. De arbeidsvraag van dit cluster sluit in potentie goed aan bij het arbeidspotentieel in Rotterdam en in de Drechtsteden. De West-Krimpenerwaard beter integreren bij Zuidelijke Randstad leidt tot kansen voor mensen. Het zwaardere economische programma in het gebiedsbod geeft hieraan extra gewicht. Werkmilieus van logistiek en maakindustrie worden versterkt.
- Wel signaleren we dat verstedelijkingsdruk en/of verzwaren van programma's op de Oost-Oost as die ontstaat (Ridderkerk – Krimpenerwaard – Alexander) mogelijk leidt tot meer druk op Algera-corridor.
- Het gebiedsbod benadrukt ook dat het belangrijk is om niet te vergeten dat robuuste ontsluiting voor de Krimpenerwaard van belang is voor de vitaliteit van het landelijk gebied op lange termijn en voor evacuatiemogelijkheden bij een overstroming.

* : bij uitbreiding voor regionale behoefte is het van belang qua woningtypologie aan te sluiten bij regionale vraag dit is nog niet afgestemd in het gebiedsbod

© Buck Consultants International, 2019

Buck Consultants International

Preverkenning Ruimtelijk-Economische effecten Nieuwe Oeververbinding Rotterdamse regio

Addendum Actualisatie op basis van Gebiedsbod Krimpen aan den IJssel & Krimpenerwaard

Paul Bleumink
Bas Lips

Buck Consultants International
Postbus 1456
6501 BL Nijmegen
Telnr. : 024 379 0222
Mobiel : 06 1596 1940
Fax : 024 379 0120
E-mail : paul.bleumink@bciglobal.com

Nijmegen, 10 mei 2019

Inhoudsopgave

Buck Consultants International

1 Opgave

2 Toegepaste methodiek

3 Analyse Gebiedsbod

- A Nieuwe inzichten woningbouw & transformatie locaties
- B Nieuwe inzichten economische toplocaties

4 Actualisatie Preverkenning

- A Ruimtelijk-Economische effecten vanuit Verkeer
- B Ruimtelijk-Economische effecten vanuit Ontwikkelimpuls
- C Fasering
- D Resultaat

5 Beschouwing Resultaat

Bijlage I : Gevoeligheidsanalyse Woningbouw

Bijlage II : Analyse omvang & spreiding ‘succesvolle’ sectoren

© Buck Consultants International, 2019

1. Opgave

Buck Consultants International

- De Preverkenning Ruimtelijk-Economische effecten verkent de wijze waarop een nieuwe Oeververbinding een bijdrage kan leveren aan de Ruimtelijk-Economische ontwikkeling van de Rotterdamse regio.

- Daarmee verkent de Preverkenning Ruimtelijk-Economische effecten de mogelijke bijdrage van een nieuwe oeververbinding aan twee van de vijf doelstellingen uit het afwegingskader van de MIRT:
  1. Oplossen NMCA-knelpunt Auto: Van Brienenoord en Algera-corridor
  2. Oplossen NMCA-knelpunten stedelijk OV: metro en tram
  3. **Verstedelijking en extra economische groei (agglomeratiekracht)**
  4. Verbeteren van stedelijke leefkwaliteit
  5. **Vergroten van kansen voor mensen**

- Drie zoekgebieden voor een Nieuwe Oeververbinding zijn onder de loep genomen:

1. Beneluxtunnel
2. Maastunnel
3. Erasmusbrug
4. Willemsbrug
5. Van Brienenoord
6. Algera-brug

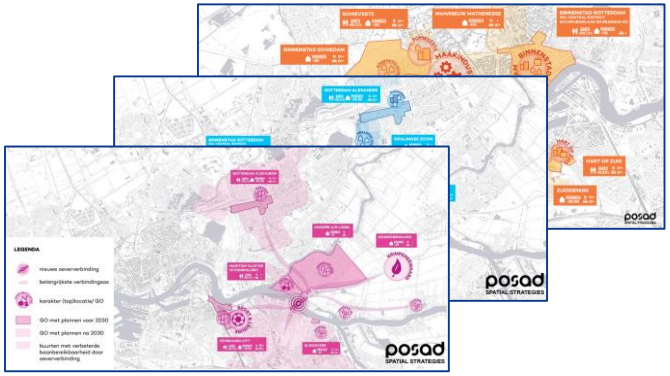
AB Varianten Oeververbinding West*
CD Varianten Oeververbinding Oost**
EF Varianten Oeververbinding Oost-Oost***

* *OV+ variant West gaat uit van metro/tram door Maastunnel*
** *OV+ variant Oost gaat uit van nieuw sprinter station Stadionpark*
*** *OV+ variant Oost-Oost gaat uit van metro naar Schoonhoven*

© Buck Consultants International, 2019

Buck Consultants International

- De Preverkenning Ruimtelijk-Economische effecten (2018) resulteerde in drie aansprekende gebiedsconcepten.
- De gebiedsconcepten zijn tegen elkaar afgewogen op drie typen effecten:
  1. Ruimtelijk-Economische effecten vanuit verkeerseffecten
  2. Ruimtelijk-Economische effecten vanuit ontwikkelimpuls
  3. Kansen voor Mensen: Sociaal-Economische effecten vanuit bereikbaarheidsimpuls werklocaties vanuit woonwijken.
- Daarnaast is nagegaan hoe de fasering van de realisatie van de oeververbinding aansluit bij beoogde gebieds-ontwikkelingen en of er kansen zijn die te versnellen.
- Op basis van de preverkenning hebben de regiogemeenten aan de oostflank (Krimpenerwaard en Krimpen aan den IJssel), in samenwerking met de provincie Zuid-Holland,. een ***gebiedsbod*** uitgewerkt waarin de ambities van het gebied in relatie tot een mogelijke oeververbinding aan de oostflank van de regio (Oost-Oost) zijn geconcretiseerd.
- Het gebiedsbod dient meegewogen te worden in het MIRT besluitvormingstraject. **BCI is gevraagd o.b.v. nieuwe inzichten vanuit het gebiedsbod de Preverkenning Ruimtelijk-Economische effecten te actualiseren.**



Overzicht resultaten subonderdelen preverkenning RE-effect

RE-effecten vanuit verkeerseffecten	West	Oost	Oost Oost
Woningbouw	10,5	7,5	4,0
Economie	11,3	12,0	5,3
Totaal	**21,8**	**19,5**	**9,3**
RE-effecten vanuit ontwikkelimpuls	**West**	**Oost**	**Oost Oost**
Woningbouw	7,0	6,0	2,5
Economie	0,5	8,0	3,0
Totaal	**7,5**	**14,0**	**5,5**
SE-effect: Kansen voor Mensen	**West**	**Oost**	**Oost Oost**
Indexscore KvM	155	150	136
Fasering	**West**	**Oost**	**Oost Oost**
Aansluiting fasering GO's	-	+	0

© Buck Consultants International, 2019

2. Toegepaste methodiek

Buck Consultants International

- BCI actualiseert het gebiedsconcept Oost-Oost (*) op basis van de nieuwe inzichten uit het Gebiedsbod. Daarbij is afgesproken aan te sluiten bij toegepaste methodiek in oorspronkelijke preverkenning.

Methodiek Preverkenning Ruimtelijk-Economische effecten (op hoofdlijnen)

1. Inventarisatie van woningbouw- & transformatielocaties en economische toplocaties.
2. Bepalen schaalniveau locaties: lokaal, stadsregio of MRDH.
   - In hoeverre dragen locaties bij aan verstedelijking en agglomeratie-kracht in Rotterdamse regio en MRDH?
   - Dat belang van locaties bepaalt de mate waarin een effect wordt meegewogen in de beoordeling
3. Bepalen & wegen effecten:
   - Ruimtelijk-Economische effecten vanuit verkeer
   - Ruimtelijk-Economische effecten vanuit ‘ontwikkelimpuls’
   - Sociaal-Economische effecten: kansen voor mensen op Zuid en in andere focusbuurten
4. Fasering: effecten in de tijd
5. Gebiedsconcepten vergelijken: combinatie van locaties die er toe doen en effecten die daar optreden leiden tot een gebiedsconcept. De scores van de gebiedsconcepten worden met elkaar vergeleken op basis van een eindtabel.

** Noot: Gebiedsconcepten bij Oeververbinding West & Oost worden niet geactualiseerd, gebiedsbod is direct gekoppeld aan Oost-Oost.*

© Buck Consultants International, 2019

Toegepaste methodiek bij actualisatie preverkenning

Buck Consultants International

: Methodiek actualisatie (zelfde stappen)

: Oorspronkelijke methodiek

	Binnen vastgestelde Afwegingskader	
Inventarisatie (top)locaties	Inventarisatie nieuwe inzichten (en cijfers) o.b.v. gebiedsbod	Analyse Gebiedsbod (H3)
Bepalen schaalniveau locaties	Verandert weging locaties aan oostzijde regio o.b.v. nieuwe cijfers gebiedsbod?	
Bepalen & Wegen effecten	Actualiseren van effectentabellen o.b.v. nieuwe locaties en aangepaste indeling	Actualisatie Preverkenning (H4)
Fasering: effecten in de tijd	Biedt gebiedsbod nieuwe inzichten m.b.t. fasering verstedelijking & economie	
Gebiedsconcepten vergelijken (Oorspronkelijke Eindscores)	Gebiedsconcepten vergelijken (Geactualiseerde Eindscores)	

Beschouwing Resultaat Actualisatie Preverkenning (met tevens aandacht voor kwalitatieve aspecten)

Beschouwing Gebiedsbod (H5)

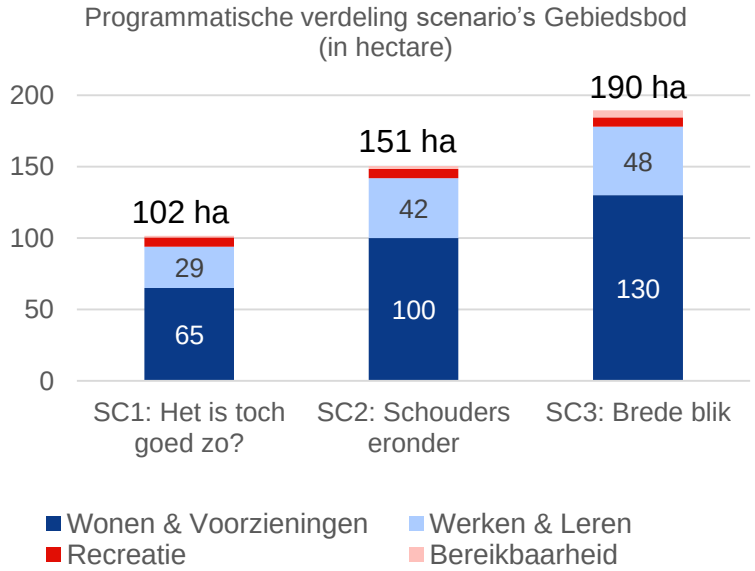
© Buck Consultants International, 2019

3. Analyse Gebiedsbod: nieuwe inzichten i.r.t. verstedelijking en agglomeratie kracht

Buck Consultants International

- Naar aanleiding van de preverkenning hebben Krimpen aan den IJssel & Krimpenerwaard, i.s.m. de provincie Zuid-Holland, een gebiedsbod uitgewerkt.
- Met het gebiedsbod koppelen de regiogemeenten een breed, wenkend, ruimtelijk-economisch perspectief aan ontwikkeling van oeververbinding Oost-Oost. Daarmee wordt de preverkenning geconcretiseerd en verrijkt.
- Het gebiedsbod gaat uit van ontwikkeling van ca. 100-190 hectare aan programma (*):
  - Wonen & Voorzieningen: max. 130 ha; max. 4.000 woningen
  - Werken & Leren: max. 48 ha (= 31,2 netto uitgeefbaar) voor uitbreiding succesvolle werkmilieus: Logistiek & Maakindustrie
  - Recreatie: 6,5 ha; verblijfsaccomodatie, horeca, sport & health
  - Bereikbaarheid: max. 5 ha t.b.v. inpassingsmaatregelen bij uitvoering 10-puntenplan
- Voor zowel woningbouw als economie geldt dat geen nieuwe locaties worden ontwikkelt maar dat ingezet wordt op verdichting/uitbreiding bestaande kernen en werklocaties. Voor de actualisatie gaat BCI uit van het maximale scenario uit het Gebiedsbod (scenario 3).

Max. 200 ha gebiedsontwikkeling gekoppeld aan oeververbinding Oost-Oost (het is een én-én verhaal)



* Noot: Energietransitie buiten beschouwing gelaten, (1) geen ruimtereservering in gebiedsbod, (2) geen sterke relatie met oeververbinding/infra

© Buck Consultants International, 2019

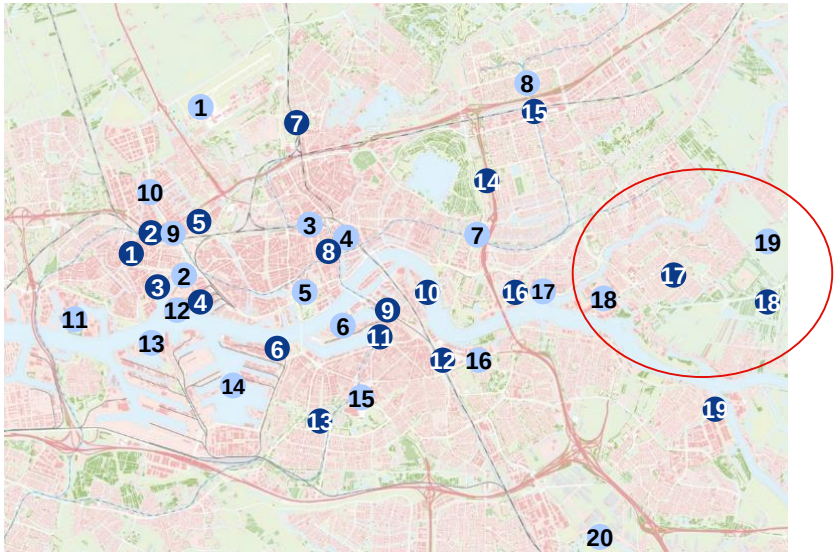
Betekenis gebiedsbod voor woningbouw & transformatie locaties en economische toplocaties

Buck Consultants International

- In de Preverkenning zijn in afstemming met de regio 19 woningbouw- en transformatielocaties, en 20 economische toplocaties geïdentificeerd.
- Hiervan zijn vier locaties gelegen in Krimpen aan den IJssel en de Krimpenerwaard, deze locaties wijzigen mogelijk n.a.v. gebiedsbod.
- Locaties verschillen van impact op drie elementen:
  - Uniciteit: onderscheidend woon- of werkmilieu, uniek binnen de MRDH (afgestemd)
  - Massa: huidig (plan)volume dat bijdraagt aan agglomeratiekracht of verstedelijking
  - Toekomstperspectief nieuwe woningbouw locaties: omvang verstedelijkingsambitie
  - Toekomstperspectief nieuwe economische locaties: groei banen en vastgoed/oppervlakte

	Uniciteit	Omvang	Toekomstperspectief
Woningbouw & Transformatielocaties	Onderscheidend binnen MRDH qua type milieu	Zachte/Harde plannen 2030: > 1.000 woningen*	Verstedelijkingsambitie 2040: > 3.000 woningen[2]
Economische toplocaties		Aantal banen in 2016 in: > 5.000 banen*	Volumegroei 2016-2030*: > 50.000 m^2 Banengroei 2016-2030: > 8,2%[3] Banengroei 2016-2030: > 1.000 banen *Minimaal 2 van de 3!*

1 : O.b.v. ontwikkelingen meegenomen in RVKM MRDH
2 : O.b.v. ontwikkelingen zoekgebieden woningbouw Rotterdam en input andere gemeenten tijdens werksessies
3 : Rotterdams gemiddelde



Woningbouw- en transformatielocaties:

1. Binnenstad Schiedam
2. Schieveste
3. Nieuw-Mathenesse
4. Merwe-Vierhavens[4]
5. A20 Zone
6. Sluisjesdijk[5]
7. Schiebroek
8. Binnenstad Rotterdam
9. Rijnhaven
10. Willemsas
11. Maashaven
12. Feyenoord City[4]
13. Zuiderpark
14. Kralingse Zoom
15. Prins Alexander
16. Rivium
17. Krimpen aan den IJssel
18. Krimpenerwaard
19. Slikkeveer (Ringdijk/Randweg)

Economische (top)locaties:

1. R'dam – The Hague Airport
2. R'dam Innovation District (makersdistrict)
3. Rotterdam Central District
4. Boompjes / Coolsingel / Blaak
5. Erasmus MC / Hoboken
6. Kop van Zuid
7. Brainpark / EUR
8. Rotterdam Alexander
9. Schieveste
10. Spaanse Polder / 's Graveland
11. Maritiem Service Dist. (Vijfsluizen)
12. Sappencluster
13. RDM Campus (makersdistrict)
14. Waalhaven
15. Hart op Zuid
16. Feyenoord City
17. Rivium
18. Maakindustrie Krimpenerwaard (Stormpolder)
19. Logistiek Krimpenerwaard
20. Agrologistiek Barendrecht/Ridderkerk

4 : Prioritaire gebiedsontwikkeling
5 : Beoogde transformatielocatie Gemeente Rotterdam, nu bestemd als havengebied

© Buck Consultants International, 2019

Vertaling gebiedsbod naar preverkenning o.b.v. Scenario 3: Brede blik

Buck Consultants International

Nieuwe inzichten i.r.t. woningbouw- en transformatie locaties

- Korte termijn:
  - Krimpen aan den IJssel: ca. 660 woningen tot 2020 voor lokale behoefte (ongewijzigd)
  - Krimpenerwaard: ca. 700 woningen tot 2030 naar rato verspreid over kernen Krimpenerwaard (o.b.v. RVMH)
  - Gevoeligheidsanalyse: 3.000 woningen tot 2030 naar rato verspreid over kernen Krimpenerwaard (o.b.v. Woon-visie Krimpenerwaard)

- Lange termijn (na 2030):
  - Maximaal 190 hectare voor 4.000 woningen o.b.v. Gebiedsbod Krimpen aan den IJssel en Krimpenerwaard
  - Krimpen aan den IJssel: ca. 500 woningen voor lokale én regionale behoefte.
  - Krimpenerwaard: ca. 3.500 woningen verspreid kernen

© Buck Consultants International, 2019

Buck Consultants International

Nieuwe inzichten i.r.t. economische toplocaties

- Korte termijn:
  - Herontwikkeling Stormpolder (EMK-terrein, Campus Hollandia/IHC) banengroei, ca. 1.000 banen o.b.v. RVMH
  - Geen andere grootschalige ontwikkelingen (*).

- Lange termijn (na 2030):
  - Realisatie 31,2 hectare (netto) uitbreiding ‘succesvolle werkmilieus’: logistiek & maakindustrie (metaal & maritiem)
  - Normaliter is ca. 80% van nieuwe gronduitgifte logistiek, o.b.v. regionale karakter gaan we voor dit gebied uit van 50% logistiek, 50% maakindustrie. O.b.v. gebied specifieke terrein coëfficiënt *(zie bijlage)* voor Maakindustrie & Logistiek schat BCI banengroei bij uitgifte van 31,2 hectare op 1.530 banen. Door het accent op de maakclusters waarin de regio sterk is (maritiem en metaal) gaat het om banen met relatief hoge toegevoegde waarde.
  - Ruimtelijke spreiding niet gespecifieerd, o.b.v. geformuleerde inrichtingsprincipes in gebiedsbod gaan we uit van spreiding over de verschillende terreinen in Krimpen aan den IJssel en Krimpenerwaard.
  - Ontwikkeling van een nieuwe toplocatie is niet aan de orde, het gaat om versterken wat er al is, verspreid over concentratiegebieden logistiek/industrie: Krimpen aan den IJssel, Krimpen aan de Lek, Lekkerkerk, Bergambacht, Stolwijk en Schoonhoven *(zie bijlage)*.

* : Conclusie o.b.v. achtergronddocument bij op te stellen bedrijventerreinenstrategie voor Midden-Holland, daarin zijn geen grootschalige plannen voor Krimpenerwaard voorzien.
Lokale vraag tot 2030 bedraagt ca. 8 hectare (3 ha logistiek, 4 ha productie, 1 ha overig) en 8 hectare vervangingsvraag die ontstaat door woningbouwtransformaties op bedrijventerreinen.

Bron: STEC Groep (2017). Naar een bedrijventerreinen strategie voor Midden-Holland. Kwalitatieve verdieping vraag en aanbod.

© Buck Consultants International, 2019

Nieuwe inzichten i.r.t. gebiedsconcept

- Naast het zo veel mogelijk verstevigen van de bijdrage van de Oostflank aan verstedelijking en agglomeratiekracht in kwantitatieve termen (aantallen woningen en ontwikkeling van economische locaties), is in het gebiedsbod ook een verdere uitwerking van een aantal kwalitatieve elementen van het gebiedsconcept gedaan.

- Het gebiedsbod zet in op versterking van de metropoolregio door de propositie van het gebied voor recreatie en toerisme te ontwikkelen, de ambitie is de Krimpenerwaard te ontwikkelen tot het Párk van de Zuidelijke Randstad.

- Kansen voor recreatie (voorzien in gebiedsbod):
  - Betere bereikbaarheid van gebied met name met OV en fiets zorgt voor meer bezoekers vanuit de stad en resulteert in kansen voor lokale ondernemers. Recreatie en Toerisme krijgen op basis van het gebiedsbod meer ruimte om kansen te benutten, met ontwikkelruimte van ca. 1.000 m^2 BVO voor kleinschalige horeca en 5 hectare voor een verblijfsaccomodatie.
  - Kans voor de toekomst: recreatieve proposities in combinatie met landbouw.

- Het gebiedsbod benadrukt ook dat het belangrijk is om niet te vergeten dat robuuste ontsluiting voor de Krimpenerwaard van belang is voor de vitaliteit van het landelijk gebied op lange termijn en voor evacuatiemogelijkheden bij een overstroming.

© Buck Consultants International, 2019

We onderscheiden vier typen locaties

Buck Consultants International

- MRDH (weging effecten x3)
  - Manifeste toplocaties met uniek milieu, massa én groeipotentie **(3/3 indicatoren)**
  - Locaties wegen zwaar mee in beoordeling van ruimtelijk-economische effecten
- Stadsregio/MRDH (weging effecten x2,5)
  - Locaties met onvoldoende massa in 2016, maar met een dermate onderscheidend vermogen dat zij uit kunnen groeien tot manifeste toplocaties op MRDH-schaal **(2/3 indicatoren, met extra onderscheidend vermogen)**
  - Dit zijn de locaties van de nabije toekomst, waar het in 2030 moet gaan gebeuren
  - Locaties wegen middelzwaar mee in beoordeling ruimtelijk-economische effecten
- Stadsregio (weging effecten x2)
  - Locaties van regionaal belang door combinatie massa en uniciteit, massa en groeipotentie, of uniciteit en groeipotentie **(2/3 indicatoren)**
  - Leveren een belangrijke bijdrage aan economische kracht van de Rotterdamse regio, maar zijn onvoldoende uniek, groot of hebben minder potentie voor de toekomst om het verschil m.b.t. agglomeratiekracht van de MRDH, locaties wegen gemiddeld mee
- Lokaal (weging effecten x1)
  - Locaties zonder onderscheidend vermogen op indicatoren en locaties met een uniek milieu, veel massa of groeipotentie, maar die zich niet onderscheiden op de andere indicatoren (1/3 of 0/3 indicatoren), locaties wegen licht mee
- Op basis van de informatie uit het gebiedsbod zijn relevante locaties opnieuw ingeschaald.

© Buck Consultants International, 2019

Actualisatie woningbouwlocaties o.b.v. gebiedsbod: Krimpenerwaard draagt meer bij aan verstedelijking en telt daardoor zwaarder mee in preverkenning

Buck Consultants International

In het gebiedsconcept voor oeververbinding Oost-Oost mét gebiedsbod, wordt een gedeelte van de verstedelijkingsopgave van de MRDH ingevuld aan de oostflank van de Rotterdamse regio. De bijdrage van Krimpen aan den IJssel en Krimpenerwaard aan verstedelijking wordt groter.

Locatie		**Uniciteit** (Onderscheidend woonmilieu)	**Massa** (Zachte / Harde plannen tot 2030 in RVMK/RVMH)	**Toekomstperspectief** (Verstedelijkingsambitie tot 2040)	**Impact op schaal-niveau**
Originele indeling locaties					
17	Krimpen a/d IJssel	Verdichting binnen bbk, eigen behoefte	+ 660 woningen	+ 660 woningen	Lokaal
18	Krimpenerwaard	Uitbreiding, dorps, 90% voor eigen behoefte *	Geen plannen	+ 3.000 - 10.000 woningen	Lokaal *
Scenario 3 'Brede blik' (korte termijn bouw voor lokale behoefte, na realisatie oeververbinding ook bouwen voor regionale behoefte)					
17	Krimpen a/d IJssel	Tot 2030: Eigen behoefte Daarna complementaire woonmilieus aan stad	+ 660 woningen	+ 1.160 woningen (waarvan ca. 500 woningen na 2030)	Lokaal
18	Krimpenerwaard	Tot 2030: Eigen behoefte Daarna complementaire woonmilieus aan stad	+700 woningen**	+ 4.200 woningen (waarvan ca. 3.500 woningen na 2030)	Stadsregio

* : De gemeente Krimpenerwaard heeft in september 2018 de ambitie geuit na 2030 meer woningen te willen realiseren (ca. 200 ha, max. 10.000 woningen). In het gebiedsbod is dit verder uitgewerkt.

** : Woonvisie Krimpenerwaard gaat uit van toevoegen van 3.000 woningen tussen 2015 en 2030 verspreid over de kernen in de Krimpenerwaard, deze opgave is niet opgenomen in het regionale verkeersmodel. Om cijfers vergelijkbaar te houden gaan we ook voor Krimpenerwaard uit van het deel van de woningbouwopgave dat in de vorm van harde/zachte plannen in de verkeersmodellen is opgenomen. De impact van de Woonvisie Krimpenerwaard op Krimpenerwaard als verstedelijkingslocatie is meegenomen als gevoeligheids-analyse in dit gebiedsbod.

Notie: We signaleren dat het toevoegen van extra woningen in Krimpen aan den IJssel en Krimpenerwaard ook op korte termijn (meer dan in de huidige verkeersmodellen is opgenomen) kan leiden tot extra druk op de huidige ontsluiting van het gebied, met name Algera-corridor. Het is daarom belangrijk om bij (grootschalige) uitbreidingsplannen op korte termijn ook de verkeersimpact te analyseren. De locatie van de te realiseren woningen in Krimpen aan den IJssel en de Krimpenerwaard speelt daarbij een belangrijke rol.

© Buck Consultants International, 2019

Actualisatie economische toplocaties o.b.v. gebiedsbod: onderscheidende groeiambities, maar huidige massa onder grens voor MRDH-impact

Buck Consultants International

De economie van Krimpen aan den IJssel en Krimpenerwaard kenmerkt zich door onderscheidende maak-industrie (maritiem, bouw en metaal), i.c.m. met lokaal cluster van transportbedrijven. Stormpolder en de buitendijkse gebieden in de West-Krimpenerwaard gelden daarbij als unieke werkmilieus. Het gebiedsbod bouwt voort op het succes van deze sectoren met uitbreiding van geschikte werkmilieus verspreid over de regio (+31,2 ha; 50% logistiek / 50% maakindustrie; na 2030). De banengroei in de regio die met de uitgifte van deze terreinen kan worden gerealiseerd bedraagt ca. 1.520 banen. Daarnaast verwacht Krimpen aan den IJssel 1.000 banen te realiseren met herontwikkeling Stormpolder. Groeiambities zijn onderscheidend, maar bestaande clusters hebben (nog) niet voldoende massa voor MRDH impact. Indeling blijft ongewijzigd.

Economische locaties		Uniciteit (Onderscheidend werkmilieu)	Massa (banen 2016)	Toekomstperspectief			Impact op Schaal-niveau
				Volumegroei (m^2 BVO tot 2030)	Banengroei		
Originele indeling locaties							
18	Maakindustrie Krimpenerwaard	Cluster scheepsbouw en toeleveranciers	3.000	-	33,7%	1.000 *	Stadsregio
19	Handel & Logistiek Krimpenerwaard	Lokaal cluster van transportbedrijven	3.700 **	-	-	-	Lokaal
Scenario 3 'Brede Blik' (Vraag gestuurde uitbreiding: 48 hectare verspreid over verschillende terreinen)							
18	Maakindustrie Krimpenerwaard	Clusters maritiem & metaal met Stormpolder & West-Krimpenerwaard als onderscheidende werkmilieus	4.400	15,6 ha (verspreid)	33,7%	~1.760	Stadsregio
19	Handel & Logistiek Krimpenerwaard	Lokaal cluster van transportbedrijven	3.700 **	15,6 ha (verspreid)	20,5%	~760	Lokaal

* : Aanname overgenomen uit regionale verkeersmodel, banengroei vanuit herontwikkeling, het betreft een ambitieuze inschatting.
** : Preverkenning ging uit van 7.000 banen afgeleid uit Strategische Visie Krimpenerwaard: 30% van de werkgelegenheid in Handel & Logistiek. Dit is inclusief detailhandel waardoor sprake is van overschatting van omvang cluster Handel & Logistiek. O.b.v. detailanalyse ten behoeve van huidige fase stellen we vast dat de regio ca. 3.700 banen telt in dit cluster.

© Buck Consultants International, 2019

4. Actualisatie Preverkenning

Buck Consultants International

- N.a.v. gebiedsbod treden de volgende wijzigingen op in de weging van locaties:
  - Krimpenerwaard wordt een woningbouwlocatie van regionaal belang (*)
  - Krimpen aan den IJssel blijft een woningbouwlocatie van lokaal belang (onvoldoende volume)
  - Bedrijventerrein Stormpolder blijft een locatie van regionaal belang
  - Handel & Logistiek in de Krimpenerwaard blijft een locatie van lokaal belang
- Op basis van deze wijzigingen in weging van locaties is de Preverkenning Ruimtelijk-Economische effecten geactualiseerd.
- Actualisering betreft de volgende onderdelen:
  A. Ruimtelijk-Economische effecten vanuit Verkeer
  B. Ruimtelijk-Economische effecten vanuit Ontwikkelimpuls
  C. Sociaal-Economische effecten: Kansen voor Mensen
  D. Fasering
  E. Resultaat

© Buck Consultants International, 2019

A. Ruimtelijk Economische effecten vanuit verkeer

Buck Consultants International

Korte samenvatting methodiek preverkenning

- Veranderingen in verkeersstromen kunnen ruimtelijke-economische effecten teweeg brengen:
  - Betere bereikbaarheid auto/OV:
    - Versterken vestigingsklimaat voor mensen en bedrijven
    - Versterken van modaliteitsknopen (aantrekkelijke ontwikkellocaties)
    - Groter draagvlak voor voorzieningen
  - Hogere capaciteit ontsluitingen van het gebied:
    - Het is mogelijk een zwaarder programma te realiseren
  - Afname mobiliteitsdruk Binnensteden Rotterdam & Schiedam (*) :
    - Minder autoverkeer, betekent meer fysieke ruimte andere functies (bijv. openbaar groen, nieuwe ontwikkellocaties) of een zwaarder programma
- Goudappel Coffeng en gemeente Rotterdam onderzochten verkeerskundige effecten van nieuwe oeververbindingen. Deze zijn vertaald naar bovenstaande RE-effecten.
- *Uitgebreide toelichting methodiek en weging beschreven in Preverkenning.*

* *Door ontlasting van OV-knoop ontstaat ook meer ontwikkelruimte in de stad, echter in de preverkenning ligt de focus op autoverkeer, omdat dit het beste past bij ambities van beide gemeenten om de binnensteden autoluw te maken*

© Buck Consultants International, 2019

RE-effecten vanuit verkeer ongewijzigd, maar Krimpener-waard telt zwaarder mee als woningbouwlocatie

Buck Consultants International

Ruimtelijk-Economische effecten vanuit verkeer blijven ongewijzigd. Maar doordat de Krimpenerwaard als woningbouwlocatie zwaarder meeweegt (van lokaal naar stadsregio), verbeterd de score van het gebieds-concept Oost-Oost n.a.v. het gebiedsbod.

Woningbouwlocatie	Beschrijving te verwachten effecten vanuit verkeer	Verstedelijkings-ambitie	Schaalniveau	Invloed vanuit verkeer		
				West	Oost	O-Oost
1 Binnenstad Schiedam	licht verbeterde bereikbaarheid OV, door buslijn Zuidplein, versterking knooppunt (verwachting BCI)	1.600	Stadsregio	0/+	0	0
2 Schieveste	licht verbeterde bereikbaarheid OV, door buslijn Zuidplein, versterking knooppunt (verwachting BCI)	3.650	Stadsregio	0/+	0	0
3-4 M4H / Nieuw-Mathenesse	ontwikkelimpuls: dynamiek met komst oeververb. West is katalysator ontwikkeling M4H/N-Mathenesse	3.100 - 8.200	MRDH	+	0	0
5 A20-Zone: SP & Van Nelle	geen effect zichtbaar uit verkeersstudie	1.500 - 2.000	Lokaal	0	0	0
6 Sluisjesdijk / Waalhaven-Oost	licht verbeterde bereikbaarheid OV bij west (verwachting BCI)	500 - 3.000	Stadsregio	+	0	0
7 Schiebroek	buiten beinvloedingsgebied oeververbindingen	500 - 1.000	Lokaal	0	0	0
8 Binnenstad Rotterdam	afname van het aantal voertuigkilometers in de binnenstad: 3-7% bij West, 2% bij Oost, geen effect bij O-Oost	> 1.500	MRDH	+	0/+	0
9 Rijnhaven	geen effect zichtbaar uit verkeersstudie	800 - 1.500	Lokaal	0	0	0
10 Willemsas	geen effect zichtbaar uit verkeersstudie	2.000	Lokaal	0	0	0
11 Maashaven	geen effect zichtbaar uit verkeersstudie	250 - 1.500	Lokaal	0	0	0
12 Feyenoord City	sterk verbeterde OV-bereikbaarheid in variant Oost (+19-39% meer mensen in bereik) en +1% in Oost-Oost	1.500 - 5.000	MRDH	0	+	0/+
13 Zuiderpark	licht verbeterde bereikbaarheid OV/Auto bij West (+0-2% meer mensen in bereik)	1.000 - 2.000	Lokaal	0/+	0	0
14 Kralingse Zoom	sterk verbeterde OV-bereikbaarheid versterkt knoop Kralingse Zoom (+6-9% meer mensen in bereik)	2.500 - 5.500	Stadsregio	0	+	0
15 Prins Alexander	licht verbeterde OV-bereikbaarheid in variant Oost en variant Oost-Oost (+1-2% meer mensen in bereik)	1.000 - 2.000	Lokaal	0	0/+	0/+
16 Rivium	licht verbeterde OV-bereikbaarheid (verwachting BCI)	Onbekend	Lokaal	0	0/+	0
17 Krimpen aan den IJssel	verbeterde auto en OV-bereikbaarheid in variant Oost-Oost (verwachting BCI)	1.160	Lokaal	0	0	+
18 Krimpenerwaard	verbeterde auto en OV-bereikbaarheid in variant Oost-Oost (verwachting BCI)	4.200	Stadsregio	0	0	+
19 Slikkeveer	geen effect zichtbaar uit verkeersstudie	300	Lokaal	0	0	0

Economische toplocaties	Beschrijving te verwachten effecten vanuit verkeer	Banen 2016	Schaaln.	Invloed vanuit verkeer		
				West	Oost	O-Oost
1 Rotterdam – The Hague Airport	geen duidelijk effect, buiten beinvloedingsgebied	2.900	Stadsregio/MRDH	0	0	0
2 RID (onderdeel makersdistrict)	licht verbeterde bereikbaarheid openbaar vervoer bij West (+2% meer mensen in bereik)	1.400	Stadsregio/MRDH	0/+	0	0
3 Rotterdam Central District	afname van het aantal voertuigkilometers in de binnenstad: 3-7% bij West, 2% bij Oost, geen effect bij O-Oost	12.300	MRDH	+	0/+	0
4 Boompjes / Coolsingel / Blaak	afname van het aantal voertuigkilometers in de binnenstad: 3-7% bij West, 2% bij Oost, geen effect bij O-Oost	25.700	MRDH	+	0/+	0
5 Erasmus MC / Hoboken	afname van het aantal voertuigkilometers in de binnenstad: 3-7% bij West, 2% bij Oost, geen effect bij O-Oost	18.600	Stadsregio	+	0/+	0
6 Kop van Zuid	geen duidelijk effect	15.800	MRDH	0	0	0
7 Brainpark / Erasmus Universiteit	sterk verbeterde OV-bereikbaarheid in variant Oost (+6-9% meer mensen in bereik)	7.700	Stadsregio/MRDH	0	+	0
8 Prins Alexander	licht verbeterde OV-bereikbaarheid in variant Oost en variant Oost-Oost (+1-2% meer mensen in bereik)	13.300	Stadsregio	0	0/+	0/+
9 Schieveste	licht verbeterde bereikbaarheid OV, door buslijn Zuidplein, versterking knooppunt (verwachting BCI)	720	Stadsregio	0/+	0	0
10 Spaanse Polder & Van Nelle	geen duidelijk effect	11.600	Stadsregio/MRDH	0	0	0
11 Maritiem Service District	geen duidelijk effect	4.500	MRDH	0	0	0
12 Sappencluster	geen duidelijk effect	315	Lokaal	0	0	0
13 RDM (onderdeel makersdistrict)	geen duidelijk effect, buiten beinvloedingsgebied	270	Stadsregio/MRDH	0	0	0
14 Waalhaven (Sluisjesdijk)	geen duidelijk effect	3.000	MRDH	0	0	0
15 Hart op Zuid	licht verbeterde bereikbaarheid OV/Auto bij West (+0-2% meer mensen in bereik)	7.300	Stadsregio	0/+	0/+	0
16 Feyenoord City	sterk verbeterde OV-bereikbaarheid in variant Oost (+19-39% meer mensen in bereik) en (+1% in Oost-Oost)	1.600	Stadsregio/MRDH	0	+	0/+
17 Rivium	licht verbeterde OV en auto bereikbaarheid (verwachting BCI)	6.000	Stadsregio	0	0/+	0
18 Bedrijventerrein Stormpolder	sterk verbeterde bereikbaarheid vanaf Rotterdam-Zuid en Dordrecht (verwachting BCI)	3.000	Stadsregio	0	0	+
19 Logistiek Krimpenerwaard	sterk verbeterde bereikbaarheid auto vanaf A15-Zuid (verwachting BCI)	7.000	Lokaal	0	0	+
20 Agrologistiek Reijerswaard	geen duidelijk effect, buiten beinvloedingsgebied	7.200	Stadsregio	0	0	0

© Buck Consultants International, 2019

Waardering RE-effecten vanuit verkeer (tussenstand eerste effect): score Oost-Oost verbeterd licht door verstedelijking Krimpenerwaard, maar verschil Oost & West blijft

Buck Consultants International

Woningbouwlocatie	Schaalniveau		Invloed vanuit verkeer			Waardering effect		
	Belang	Weging	West	Oost	O-Oost	West	Oost	O-Oost
1 Binnenstad Schiedam	Stadsregio	2,0	0/+	0	0	1,0	0,0	0,0
2 Schieveste	Stadsregio	2,0	0/+	0	0	1,0	0,0	0,0
3-4 M4H / Nieuw-Mathenesse	MRDH	3,0	+	0	0	3,0	0,0	0,0
5 A20-Zone: SP & Van Nelle	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
6 Sluisjesdijk / Waalhaven-Oost	Stadsregio	2,0	+	0	0	2,0	0,0	0,0
7 Schiebroek	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
8 Binnenstad Rotterdam	MRDH	3,0	+	0/+	0	3,0	1,5	0,0
9 Rijnhaven	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
10 Willemsas	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
11 Maashaven	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
12 Feyenoord City	MRDH	3,0	0	+	0/+	0,0	3,0	1,5
13 Zuiderpark	Lokaal	1,0	0/+	0	0	0,5	0,0	0,0
14 Kralingse Zoom	Stadsregio	2,0	0	+	0	0,0	2,0	0,0
15 Prins Alexander	Lokaal	1,0	0	0/+	0/+	0,0	0,5	0,5
16 Rivium	Lokaal	1,0	0	0/+	0	0,0	0,5	0,0
17 Krimpen aan den IJssel	Lokaal	1,0	0	0	+	0,0	0,0	1,0
18 Krimpenerwaard	Stadsregio	2,0	0	0	+	0,0	0,0	2,0
19 Slikkeveer	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
Tussenscore RE-effecten vanuit verkeer op woningbouwlocaties						10,5	7,5	5,0
Economische toplocaties	**Schaalniveau**		**Invloed vanuit verkeer**			**Waardering effect**		
	Belang	**Weging**	**West**	**Oost**	**O-Oost**	**West**	**Oost**	**O-Oost**
1 Rotterdam – The Hague Airport	Stadsregio/MRDH	2,5	0	0	0	0,0	0,0	0,0
2 RID (onderdeel makersdistrict)	Stadsregio/MRDH	2,5	0/+	0	0	1,3	0,0	0,0
3 Rotterdam Central District	MRDH	3,0	+	0/+	0	3,0	1,5	0,0
4 Boompjes / Coolsingel / Blaak	MRDH	3,0	+	0/+	0	3,0	1,5	0,0
5 Erasmus MC / Hoboken	Stadsregio	2,0	+	0/+	0	2,0	1,0	0,0
6 Kop van Zuid	MRDH	3,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
7 Brainpark / Erasmus Universiteit	Stadsregio/MRDH	2,5	0	+	0	0,0	2,5	0,0
8 Prins Alexander	Stadsregio	2,0	0	0/+	0/+	0,0	1,0	1,0
9 Schieveste	Stadsregio	2,0	0/+	0	0	1,0	0,0	0,0
10 Spaanse Polder & Van Nelle	Stadsregio/MRDH	2,5	0	0	0	0,0	0,0	0,0
11 Maritiem Service District	MRDH	3,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
12 Sappencluster	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
13 RDM (onderdeel makersdistrict)	Stadsregio/MRDH	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
14 Waalhaven (Sluisjesdijk)	MRDH	3,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
15 Hart op Zuid	Stadsregio	2,0	0/+	0/+	0	1,0	1,0	0,0
16 Feyenoord City	Stadsregio/MRDH	2,5	0	+	0/+	0,0	2,5	1,3
17 Rivium	Stadsregio	2,0	0	0/+	0	0,0	1,0	0,0
18 Bedrijventerrein Stormpolder	Stadsregio	2,0	0	0	+	0,0	0,0	2,0
19 Logistiek Krimpenerwaard	Lokaal	1,0	0	0	+	0,0	0,0	1,0
21 Agrologistiek Reijerswaard	Stadsregio	2,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
Tussenscore RE-effecten vanuit verkeer op woningbouwlocaties						11,3	12,0	5,3
Totaalscore varianten RE-effecten verkeer						21,8	19,5	10,3

- West (21,8 punten):
  - Ontlasting binnenstad R'dam
  - Bereikbaarheidsimpuls M4H en Schiedam
- Oost (19,5 punten):
  - Ontlasting binnenstad R'dam
  - Bereikbaarheidsimpuls Kralingse Zoom en Feyenoord City
- **Oost-Oost (~~9,3~~ 10,3)**
  - Doordat de Krimpenerwaard meeweegt als regionale woningbouwlocatie verbeterd de score van het gebiedsconcept Oost-Oost met 1 punt

© Buck Consultants International, 2019

B. Ruimtelijk Economische effecten vanuit ontwikkelimpuls

Buck Consultants International

- Naast effecten door veranderende stromen is er ook extra effect te verwachten vanuit ‘ontwikkelimpuls’ die ontstaat vanuit aanleg nieuwe oeververbinding (tweede effect)

- *Ontwikkelimpuls:* de aanleg van de oeververbinding zorgt voor nieuwe dynamiek in de aanlandingsgebieden en op stedelijke assen die ontstaan (vanuit de ruimtelijk ingreep en de interactie die tussen gebieden ontstaat), dit leidt tot:
  - Fysieke ingreep biedt meekoppelkans voor gebiedsontwikkelingen en leidt tot versnelde (her)ontwikkeling locaties in aanlandingsgebieden (prijseffect)
  - Een hogere kans van slagen voor gebiedsontwikkelingen, door verhoogde waarde van de plek, door verbeterde interactiemogelijkheden en ruimtelijke kwaliteit (prijseffect) zowel in aanlandingsgebieden als op de knopen langs de nieuwe stedelijke as
  - Hogere capaciteit gebiedsontsluitingen leidt tot de mogelijkheid zwaardere programma’s te realiseren (omvangseffect)
  - Er ontstaat meer onderlinge interactie tussen locaties op de assen, wanneer de locaties complementair zijn wordt de waarde ervan versterkt

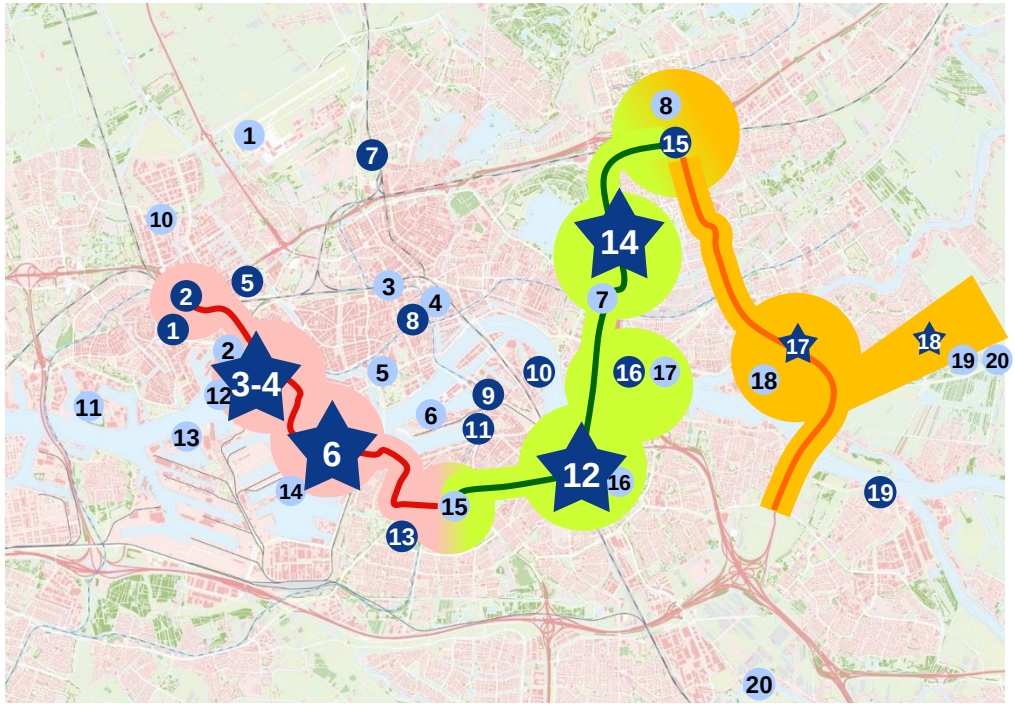
- *Uitgebreide toelichting methodiek en weging beschreven in Preverkenning.*

© Buck Consultants International, 2019

Beoordeling & waardering: invloedsferen, assen & aanlandingspunten

Buck Consultants International

- M.b.t. effecten vanuit ‘ontwikkelimpuls’ die ontstaan al gevolg van de oeververbindingen zijn twee typen gebieden te onderscheiden waar effecten plaatsvinden
  - Locaties in de aanlandingsgebieden (directe invloed)
  - Locaties gelegen op de stedelijke assen die al bestaan of gaan ontstaan (indirecte invloed)



Woningbouw- en transformatielocaties:

1. Binnenstad Schiedam
2. Schieveste
3. Nieuw-Mathenesse
4. Merwe-Vierhavens *
5. A20 Zone
6. Sluisjesdijk **
7. Schiebroek
8. Binnenstad Rotterdam
9. Rijnhaven
10. Willemsas
11. Maashaven
12. Feyenoord City *
13. Zuiderpark
14. Kralingse Zoom
15. Prins Alexander
16. Rivium
17. Krimpen aan den IJssel
18. Krimpenerwaard
19. Slikkeveer (Ringdijk/Randweg)

* Prioritaire gebiedsontwikkeling
** Beoogde transformatielocatie Gem. R’dam, nu bestemd als havengebied

Economische (top)locaties:

1. R’dam – The Hague Airport
2. RID (makersdistrict)
3. Rotterdam Central District
4. Boompjes / Coolsingel / Blaak
5. Erasmus MC / Hoboken
6. Kop van Zuid
7. Brainpark / EUR
8. Rotterdam Alexander
9. Schieveste
10. Spaanse Polder / ‘s Graveland
11. Maritiem Service Dist. (Vijfsluizen)
12. Sappencluster
13. RDM Campus (makersdistrict)
14. Waalhaven
15. Hart op Zuid
16. Feyenoord City
17. Rivium
18. Bedrijventerrein Stormpolder
19. Logistiek Krimpenerwaard
20. Agrologistiek Barendrecht/Ridderkerk

West | Oost | Oost-Oost | X Aanlandingsgebieden, knopen (directe invloed) | Stedelijke assen (indirect)

© Buck Consultants International, 2019

- De effecten vanuit ontwikkelimpuls zijn het sterkst in de directe aanlandingsgebieden (+):
  - Versterkte interactie tussen locaties aan beide oevers en leidt, zeker indien er sprake is van complementariteit, tot onderlinge versterking van gebieden en gebiedsontwikkelingen
  - Fysieke ingreep dient als katalysator voor gebiedsontwikkeling

- Locaties gelegen op de stedelijke assen die ontstaan krijgen een lichte impuls indien sprake is van verkeerseffecten (0/+):
  - De gebieden profiteren mee van de versterkte interactie op de stedelijke as, daarmee wordt in breder perspectief ook het netwerk van de MRDH versterkt
  - De fysieke ingreep heeft echter niet of nauwelijks impact op de locaties

- Locaties die niet aansluiten bij de stedelijke assen en waar geen verkeerseffecten waarneembaar zijn ervaren geen ‘ontwikkelimpuls’ (0)

- Locaties in aanlandingsgebieden krijgen een negatieve impuls als zij niet passen binnen de dynamiek die met realisatie van de oeververbinding ontstaan (of zullen gaan verdwijnen) (-)

© Buck Consultants International, 2019

RE-effecten vanuit verbindingen/ontwikkelimpuls ongewijzigd, Krimpenerwaard telt zwaarder mee als woningbouwlocatie

Buck Consultants International

Ruimtelijk-Economische effecten vanuit verbindingen/ontwikkelimpuls blijven ongewijzigd. Krimpener-waard telt zwaarder mee als woningbouwlocatie, de verbeterde ontsluiting van Krimpenerwaard aan de zuidzijde is voor logistiek vestigingsklimaat vitaal, en vormt mogelijk ontwikkelimpuls groei logistieke sector (15,6 ha, 760 banen), dit blijft echter ontwikkeling van lokaal belang (het gaat om lokaal cluster).

Woningbouwlocatie	Beschrijving te verwachten effecten vanuit verbindingen/ontwikkelimpuls	Verstedelijkings-ambitie	Schaalniveau	Ruimtelijk-Economisch arg. West	Oost	O-Oost
1 Binnenstad Schiedam	lichte impuls als begin/eindpunt nieuwe stedelijke as in West, versterking Schiedam Centrum als knooppunt	1.600	Stadsregio	0/+	0	0
2 Schieveste	lichte impuls als begin/eindpunt nieuwe stedelijke as in West, versterking waarde gebiedsontwikkeling	3.650	Stadsregio	0/+	0	0
3-4 M4H / Nieuw-Mathenesse	ontwikkelimpuls: dynamiek met komst oeververb. West is katalysator ontwikkeling M4H/N-Mathenesse	3.100 - 8.200	MRDH	+	0	0
5 A20-Zone: SP & Van Nelle	buiten beinvloedingsgebied oeververbindingen	1.500 - 2.000	Lokaal	0	0	0
6 Sluisjesdijk / Waalhaven-Oost	ontwikkelimpuls: dynamiek met komst oeververb. West is katalysator verkleuring Sluisjesdijk	500 - 3.000	Stadsregio	+	0	0
7 Schiebroek	buiten beinvloedingsgebied oeververbindingen	500 - 1.000	Lokaal	0	0	0
8 Binnenstad Rotterdam	buiten beinvloedingsgebied oeververbindingen	> 1.500	MRDH	0	0	0
9 Rijnhaven	buiten beinvloedingsgebied oeververbindingen	800 - 1.500	Lokaal	0	0	0
10 Willemsas	buiten beinvloedingsgebied oeververbindingen	2.000	Lokaal	0	0	0
11 Maashaven	buiten beinvloedingsgebied oeververbindingen	250 - 1.500	Lokaal	0	0	0
12 Feyenoord City	ontwikkelimpuls: dynamiek oeververbinding Oost versterkt ontwikkeling Feyenoord City	1.500 - 5.000	MRDH	0	+	0
13 Zuiderpark	buiten beinvloedingsgebied oeververbindingen	1.000 - 2.000	Lokaal	0	0	0
14 Kralingse Zoom	ontwikkelimpuls: dynamiek oeververbinding Oost biedt mogelijkheden voor ontwikkeling KZ	2.500 - 5.500	Stadsregio	0	+	0
15 Prins Alexander	lichte impuls als begin/eindpunt nieuwe stedelijke as in Oost & Oost-Oost, kansen voor herontwikkeling	1.000 - 2.000	Lokaal	0	0/+	0/+
16 Rivium	kans voor herontwikkeling en/of transformatie bedrijventerrein met veel leegstand, i.c.m. Brainpark	???	Lokaal	0	0/+	0
17 Krimpen aan den IJssel	ontwikkelimpuls: meer waarde complementaire woonmilieus	1.160	Lokaal	0	0	+
18 Krimpenerwaard	ontwikkelimpuls: meer waarde complementaire woonmilieus, ontsluiting poldergebied voor recreatie	4.200	Stadsregio	0	0	+
19 Slikkeveer	buiten beinvloedingsgebied oeververbindingen	300	Lokaal	0	0	0

Economische toplocaties	Beschrijving te verwachten effecten vanuit verbindingen/ontwikkelimpuls	Banen 2016	Schaaln.	Ruimtelijk-Economisch arg. West	Oost	O-Oost
1 Rotterdam – The Hague Airport	buiten beinvloedingsgebied oeververbindingen	2.900	Stadsregio/MRDH	0	0	0
2 RID (onderdeel makersdistrict)	ontwikkelimpuls: dynamiek met komst oeververb. West is katalysator ontwikkeling M4H/N-Mathenesse	1.400	Stadsregio/MRDH	+	0	0
3 Rotterdam Central District	buiten beinvloedingsgebied oeververbindingen	12.300	MRDH	0	0	0
4 Boompjes / Coolsingel / Blaak	buiten beinvloedingsgebied oeververbindingen	25.700	MRDH	0	0	0
5 Erasmus MC / Hoboken	buiten beinvloedingsgebied oeververbindingen	18.600	Stadsregio	0	0	0
6 Kop van Zuid	buiten beinvloedingsgebied oeververbindingen	15.800	MRDH	0	0	0
7 Brainpark / Erasmus Universiteit	ontwikkelimpuls: kansen herontwikkeling & verkleuring, koppelkansen met Zuid & F'noord City	7.700	Stadsregio/MRDH	0	+	0
8 Prins Alexander	lichte impuls als begin/eindpunt nieuwe stedelijke as in Oost & Oost-Oost, kans voor herontwikkeling	13.300	Stadsregio	0	0/+	0/+
9 Schieveste	lichte impuls als begin/eindpunt nieuwe stedelijke as in West, versterking waarde gebiedsontwikkeling	720	Stadsregio	0/+	0	0
10 Spaanse Polder & Van Nelle	buiten beinvloedingsgebied oeververbindingen	11.600	Stadsregio/MRDH	0	0	0
11 Maritiem Service District	buiten beinvloedingsgebied oeververbindingen	4.500	MRDH	0	0	0
12 Sappencluster	komt onder druk versnelde transitie	315	Lokaal	-	0	0
13 RDM (onderdeel makersdistrict)	mogelijke impuls door aansluiting bij RID, maar afstand Heijplaat - Sluisjesdijk te groot	270	Stadsregio/MRDH	0	0	0
14 Waalhaven (Sluisjesdijk)	komt onder druk versnelde transitie	3.000	MRDH	-	0	0
15 Hart op Zuid	lichte impuls als begin/eindpunt nieuwe stedelijke as in Oost & West	7.300	Stadsregio	0/+	0/+	0
16 Feyenoord City	ontwikkelimpuls: dynamiek oeververbinding Oost versterkt ontwikkeling Feyenoord City	1.600	Stadsregio/MRDH	0	+	0
17 Rivium	Kans voor herontwikkeling en/of transformatie bedrijventerrein met veel leegstand, i.c.m. brainpark	6.000	Stadsregio	0	0/+	0
18 Bedrijventerrein Stormpolder	lichte impuls door betere aansluiting bij Rotterdam-Zuid leidt tot grote arbeidspool, integratie cluster	3.000	Stadsregio	0	0	0/+
19 Logistiek Krimpenerwaard	sterk verbeterde connectiviteit, versterkt het vestigingsklimaat van de logistieke sector en industrie	3.700	Lokaal	0	0	+
21 Agrologistiek Reijerswaard	buiten beinvloedingsgebied oeververbindingen	7.200	Stadsregio	0	0	0

© Buck Consultants International, 2019

Waardering Ruimtelijk-Economische Effecten vanuit verbindingen/ontwikkelimpuls (tweede effect)

Buck Consultants International

Woningbouwlocatie		Schaalniveau		Invloed vanuit verbindingen			Waardering effect		
		Belang	Weging	West	Oost	O-Oost	West	Oost	O-Oost
1	Binnenstad Schiedam	Stadsregio	2,0	0/+	0	0	1,0	0,0	0,0
2	Schieveste	Stadsregio	2,0	0/+	0	0	1,0	0,0	0,0
3-4	M4H / Nieuw-Mathenesse	MRDH	3,0	+	0	0	3,0	0,0	0,0
5	A20-Zone: SP & Van Nelle	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
6	Sluisjesdijk / Waalhaven-Oost	Stadsregio	2,0	+	0	0	2,0	0,0	0,0
7	Schiebroek	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
8	Binnenstad Rotterdam	MRDH	3,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
9	Rijnhaven	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
10	Willemsas	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
11	Maashaven	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
12	Feyenoord City	MRDH	3,0	0	+	0	0,0	3,0	0,0
13	Zuiderpark	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
14	Kralingse Zoom	Stadsregio	2,0	0	+	0	0,0	2,0	0,0
15	Prins Alexander	Lokaal	1,0	0	0/+	0/+	0,0	0,5	0,5
16	Rivium	Lokaal	1,0	0	0/+	0	0,0	0,5	0,0
17	Krimpen aan den IJssel	Lokaal	1,0	0	0	+	0,0	0,0	1,0
18	Krimpenerwaard	Stadsregio	2,0	0	0	+	0,0	0,0	2,0
19	Slikkeveer	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
Tussenscore RE-effecten vanuit verkeer op woningbouwlocaties							7,0	6,0	3,5
Economische toplocaties		**Schaalniveau**		**Invloed vanuit verbindingen**			**Waardering effect**		
		Belang	**Weging**	**West**	**Oost**	**O-Oost**	**West**	**Oost**	**O-Oost**
1	Rotterdam – The Hague Airport	tadsregio/MRD	2,5	0	0	0	0,0	0,0	0,0
2	RID (onderdeel makersdistrict)	tadsregio/MRD	2,5	+	0	0	2,5	0,0	0,0
3	Rotterdam Central District	MRDH	3,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
4	Boompjes / Coolsingel / Blaak	MRDH	3,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
5	Erasmus MC / Hoboken	Stadsregio	2,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
6	Kop van Zuid	MRDH	3,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
7	Brainpark / Erasmus Universiteit	tadsregio/MRD	2,5	0	+	0	0,0	2,5	0,0
8	Prins Alexander	Stadsregio	2,0	0	0/+	0/+	0,0	1,0	1,0
9	Schieveste	Stadsregio	2,0	0/+	0	0	1,0	0,0	0,0
10	Spaanse Polder & Van Nelle	tadsregio/MRD	2,5	0	0	0	0,0	0,0	0,0
11	Maritiem Service District	MRDH	3,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
12	Sappencluster	Lokaal	1,0	-	0	0	-1,0	0,0	0,0
13	RDM (onderdeel makersdistrict)	tadsregio/MRD	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
14	Waalhaven (Sluisjesdijk)	MRDH	3,0	-	0	0	-3,0	0,0	0,0
15	Hart op Zuid	Stadsregio	2,0	0/+	0/+	0	1,0	1,0	0,0
16	Feyenoord City	tadsregio/MRD	2,5	0	+	0	0,0	2,5	0,0
17	Rivium	Stadsregio	2,0	0	0/+	0	0,0	1,0	0,0
18	Bedrijventerrein Stormpolder	Stadsregio	2,0	0	0	0/+	0,0	0,0	1,0
19	Logistiek Krimpenerwaard	Lokaal	1,0	0	0	+	0,0	0,0	1,0
21	Agrologistiek Reijerswaard	Stadsregio	2,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
Tussenscore RE-effecten vanuit verkeer op woningbouwlocaties							0,5	8,0	3,0
Totaalscore varianten RE-effecten ontwikkelimpuls / verbindingen							7,5	14,0	6,5

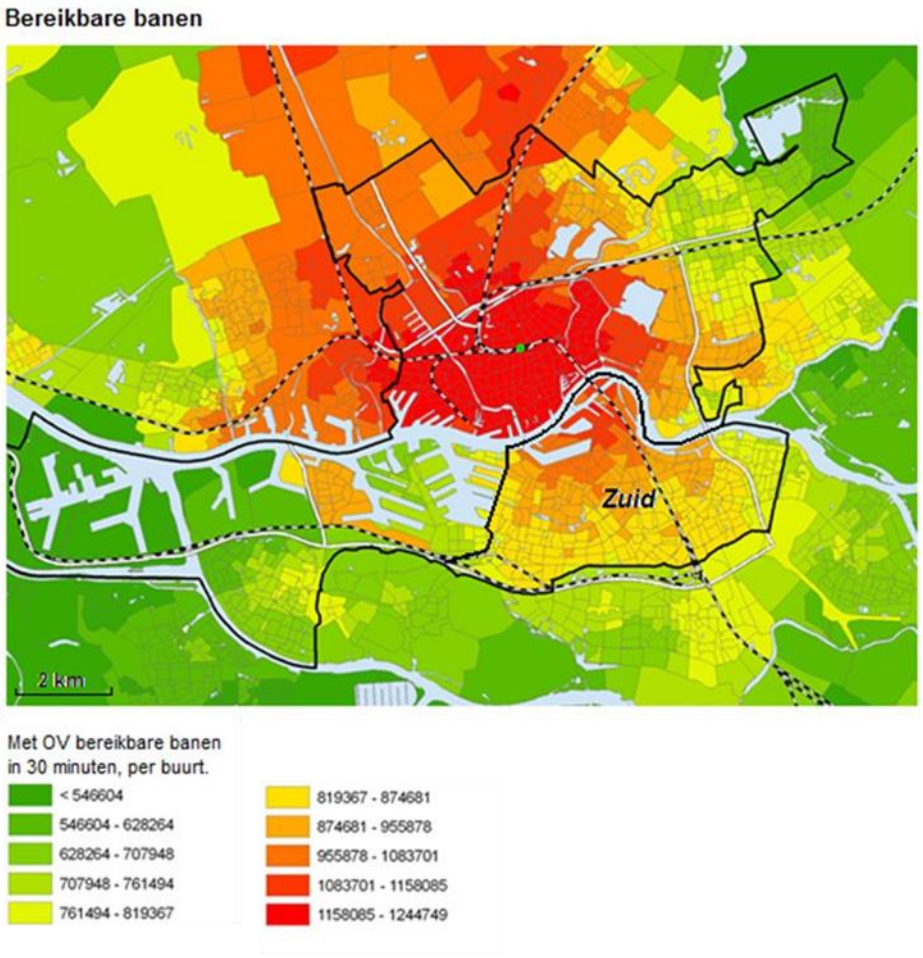
- West (7,5 punten):
  - Ontwikkelimpuls voor woningbouw in M4H/N-M, Schiedam en Sluisjesdijk
  - Havenfuncties onder druk
- Oost (14,0 punten):
  - Ontwikkelimpuls voor potentiële MRDH toplocaties wonen & werken: Feyenoord City en Brainpark / EUR / Kralingse Zoom
- **Oost-Oost (~~5,5~~ 6,5 punt):**
  - Doordat de Krimpenerwaard meeweegt als regionale woningbouwlocatie verbeterd de score van het gebiedsconcept Oost-Oost met 1 punt

© Buck Consultants International, 2019

C. Sociaal-Economische effecten Kansen voor Mensen

Buck Consultants International

- Naast Ruimtelijk-Economische effecten, zijn er ook Sociaal-Economische effecten (derde effect).
- Nationaal Programma Rotterdam Zuid (NPRZ):
  - Kwaliteitsimpuls: school, werk en wonen
  - Sociale stijgers vasthouden
  - Bereikbaarheid banen en onderwijs voor mensen
- Oeververbinding kan dienen als fysieke pijler NPRZ.
- Vanuit Rotterdam-Zuid zijn relatief weinig banen bereikbaar ten opzichte van andere wijken, de baankansen zijn daardoor geografisch beperkt, er is sprake van 'vervoersarmoede'.
- Een nieuwe oeververbinding kan deze 'armoede' wegnemen door meer banen vanuit wijken bereikbaar te maken. Dit leidt tot meer kansen voor mensen op Zuid en elders in de stadsregio (*).



Bron: Verkeerskunde.nl

** : in de preverkenning is ook onderzoek gedaan naar aandachtswijken in Rotterdam-Noord/West en Schiedam, zie preverkenning voor toelichting methodiek.*

© Buck Consultants International, 2019

Meer banen in de ‘zuidwestpunt’ van de Krimpenerwaard, betekent bij Oost-Oost meer kansen voor mensen

Buck Consultants International

- Oost-Oost zorgt voor Kansen voor Mensen door Rotterdam-Zuid te verbinden met een nieuwe concentratie banen in de zuidwestpunt van Krimpenerwaard, die voorheen slecht bereikbaar was voor Rotterdammers op Zuid. Dit is een belangrijke kwalitatieve impuls omdat de beroepsbevolking op Zuid (in potentie) een goede match vormt met de arbeidsbehoefte in logistiek, metaal en techniek van de Krimpenerwaard. Echter West & Oost scoren beter door de hogere aantallen banen die in die varianten bereikbaar worden gemaakt vanuit de verschillende wijken.

- Wanneer de concentratie van werkgelegenheid in het zuidwesten van de Krimpenerwaard toeneemt, wat het geval is bij uitvoering van het gebiedsbod, zal zeer waarschijnlijk de banenbereikbaarheid vanuit de wijken op Zuid ook (licht) toenemen.

- Hoewel de berekening van kansen voor mensen uitgaat van de situatie in het verkeersmodel van 2030 en de banengroei in de Krimpenerwaard pas na 2030 plaats zal vinden. Gaan we toch na wat de betekenis is van een extra banen bereikbaarheid vanuit Zuid van ca. 1.000 extra banen in de Krimpenerwaard en Krimpen aan den IJssel (het is niet realistisch uit te gaan van 1.530 door ruimtelijke spreiding over de Krimpenerwaard).

- Hiervoor is geen nieuwe modelrun gedaan, maar is simpelweg de banen bereikbaarheid van de in Oost-Oost ‘geactiveerde’ wijken, op-geplust. Dit geeft een ‘wat-als’-achtige inschatting van de impact.

- Oost-Oost zorgt voor een verhoogde banenbereikbaarheid voor…
  - OV: Feijenoord, Hillegersberg-Schiebroek, IJsselmonde, Prins Alexander, Barendrecht, Ridderkerk, Krimpen
  - Auto: Charlois, Kralingen-Crooswijk, Pernis, Prins Alexander, Waalhaven, Barendrecht, Krimpen aan den IJssel
  - Fiets: IJsselmonde, Ridderkerk, Krimpen aan den IJssel

© Buck Consultants International, 2019

- Het toevoegen van ca. 1.000 banen in zuidwestpunt van de Krimpenerwaard leidt naar verwachting tot een betere banenbereikbaarheid vanaf Rotterdam-Zuid bij realisatie oeververbinding Oost-Oost. Het verschil in score op kansen voor mensen tussen Oost-Oost en Oost en West wordt dan kleiner, hoewel West & Oost het beter blijven doen.

Banenbereikbaarheid	Auto	OV	Fiets	Totaal
Oeververbinding West	37	100	18	155
Oeververbinding Oost	31	87	33	150
Oeververbinding Oost-Oost	69	61	5	136
Oeververbinding Oost-Oost (+1.000)	73	66	6	145

- Let op! De inschatting is indicatief, om er echt achter te komen moet een nieuwe modelrun worden gedraaid.

- Bovendien is nog onduidelijk waar exact de banen in de Krimpenerwaard gerealiseerd worden.

© Buck Consultants International, 2019

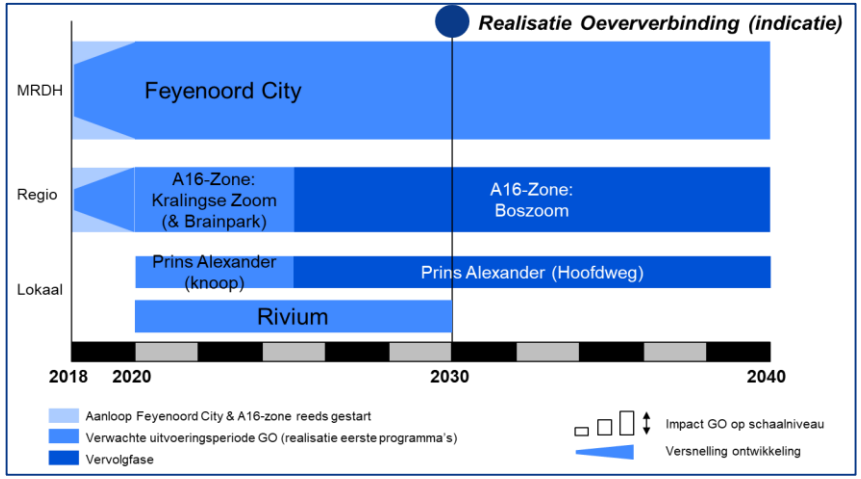
D. Fasering

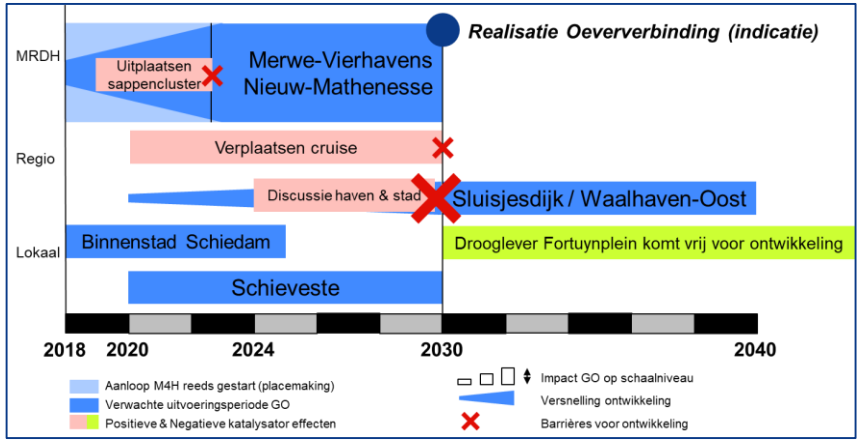
- Het laatste aspect van de preverkenning is de fasering van gebiedsontwikkelingen uit het gebiedsconcept i.r.t. tot de aanleg van de oeververbinding.

- In de preverkenning scoort variant Oost positief op fasering (+) omdat de realisatie van de oever-verbinding aansluit bij ontwikkelingen op MRDH schaal die op korte termijn van start (kunnen) gaan en ook na 2030 doorlopen.

- West scoort negatief omdat je daar aan de zuid-oever voorlopig niet aan de slag kan, vanwege de bestaande havenfunctie. In de noordelijke stadshavens (M4H/Nieuw-Mathenesse) kan men beginnen, mits sappencluster wordt uitgeplaatst.

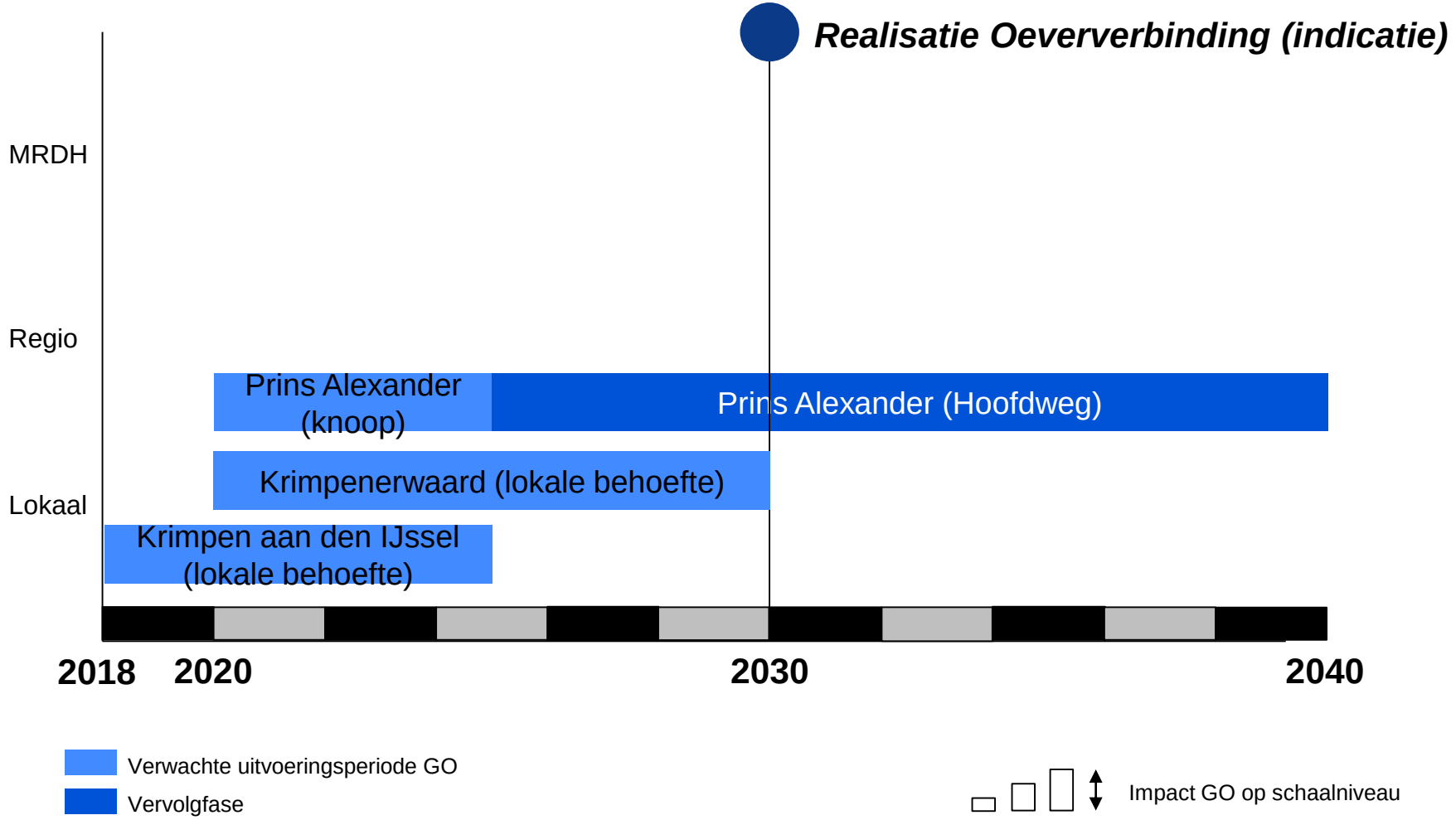
- Oost-Oost scoorde neutraal omdat daar geen grootschalige ontwikkelingen speelden. Het gebiedsbod brengt hier verandering in.





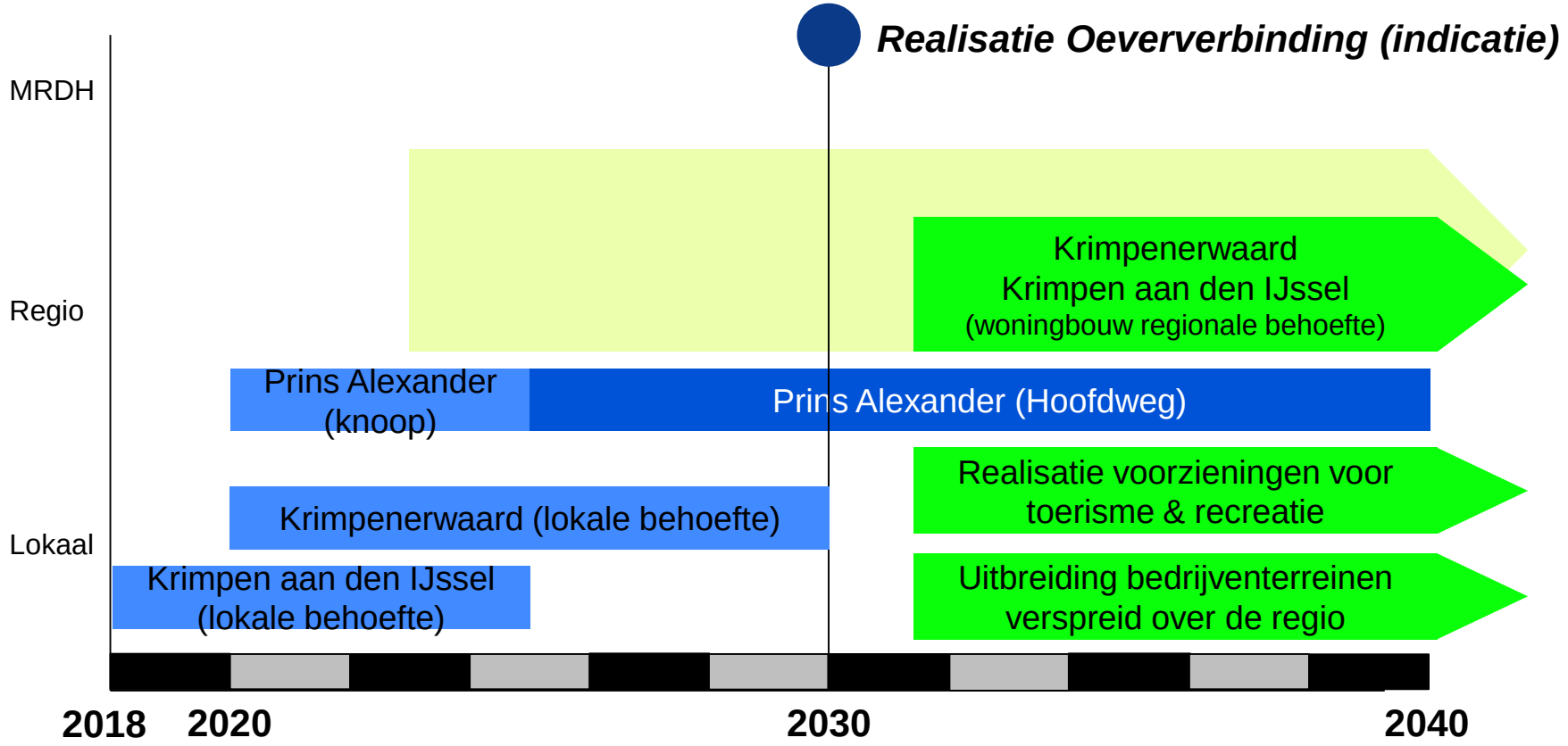
Oost-Oost zonder gebiedsbod: weinig grote ontwikkelingen kansen liggen elders

Buck Consultants International



Oost-Oost mét gebiedsbod: impuls voor ontwikkelingen op regionale schaal die in het verschiet liggen, echter men gaat pas na de oeververbinding aan de slag

Buck Consultants International



Verwachte uitvoeringsperiode GO

Vervolgfase

Uitvoering gebiedsbod na oplevering oeververbinding (SC3 'Brede blik')

Uitvoering gebiedsbod na oplevering oeververbinding (GA: Verstedelijking Krimpenerwaard)

Impact GO op schaalniveau

© Buck Consultants International, 2019

D. Resultaat Actualisatie

Buck Consultants International

- Het gebiedsbod zorgt (in kwantitatieve zin) met name voor een grotere bijdrage van de oostflank aan verstedelijking. Het toevoegen van 4.000 woningen in Krimpen aan den IJssel & Krimpenerwaard is een ontwikkeling op regionale schaal die (licht) doorwerkt in de resultaten van de preverkenning. De aangepaste resultaten zijn in de rode kolom vermeld.
- ***Woningbouw (verstedelijking):***
  - Sterkere bijdrage aan verstedelijking door Krimpenerwaard vertaald zich door in eindscore RE-effecten.
- ***Economie (agglomeratiekracht):***
  - Gebiedsbod geeft meer economische vulling aan programma's Krimpen aan den IJssel en Krimpenerwaard.
  - Dit zorgt voor onderscheidende groei, maar heeft geen doorwerking in eindscore omdat huidige massa van locaties niet boven ondergrens MRDH-impact komt.
- ***Kansen voor Mensen:***
  - Een hogere banendichtheid in West-Krimpenerwaard i.c.m. Oost-Oost, brengt zeer waarschijnlijk meer banen binnen bereik van belangrijke focuswijken en is gunstig voor Kansen voor Mensen.
- ***Fasering:***
  - Oeververbinding Oost-Oost versterkt de beoogde ontwikkelingen in de toekomst.

RE-effecten vanuit verkeerseffecten	West	Oost	Oost Oost	Oost-Oost Scenario 3
Woningbouw	10,5	7,5	4,0	5,0
Economie	11,3	12,0	5,3	5,3
Totaal	**21,8**	**19,5**	**9,3**	**10,3**

RE-effecten vanuit ontwikkelimpuls	West	Oost	Oost Oost	Oost-Oost Scenario 3
Woningbouw	7,0	6,0	2,5	3,5
Economie	0,5	8,0	3,0	3,0
Totaal	**7,5**	**14,0**	**5,5**	**6,5**

SE-effect: Kansen voor Mensen	West	Oost	Oost Oost	Oost-Oost Scenario 3
Indexscore KvM	155	150	136	136-145

Fasering	West	Oost	Oost Oost	Oost-Oost Scenario 3
Aansluiting fasering GO	-	+	0	0/+

= Preverkenning

= Actualisatie Oost-Oost o.b.v. Gebiedsbod

© Buck Consultants International, 2019

5. Beschouwing Resultaat

Buck Consultants International

- In de gebiedsconcepten bij oeververbinding West en Oost staat het invullen van de verstedelijkings-opgave langs de assen die ontstaan bij realisatie van de oeververbinding centraal. Hierbij wordt de bijdrage aan verstedelijking en agglomeratiekracht gedreven vanuit een aantal hoogstedelijke transformatielocaties en economische toplocaties op het schaalniveau van de metropoolregio. Denk aan: de Rotterdamse Binnenstad, Merwe-Vierhavens en Nieuw-Mathenesse, Feyenoord City en transitie van bedrijvenparken langs de A16-as (Brainpark/EUR/Rivium/Prins Alexander).

- Bij oeververbinding Oost-Oost is deze bijdrage minder sterk, omdat ontwikkellocaties op deze as zich niet in omvang onderscheiden. Het gebiedsbod brengt hier (licht) verandering in, door een gedeelte van de regionale vraag naar woningen in de MRDH na 2030 op te vangen in de Krimpenerwaard. Het gebied weegt daardoor zwaarder mee als woningbouwlocatie bij het bepalen van regionaal-economische effecten. Dit leidt tot een licht verbeterde score voor Oost-Oost op de doelstelling verstedelijking. Bij actualisatie is, conform methode preverkenning, voor woningbouw op korte termijn uitgegaan van de opgaven die opgenomen zijn in de verkeersmodellen. Voor de Krimpenerwaard ca. 700 woningen tot 2030. In de vorm van een gevoeligheidsanalyse heeft BCI onderzocht wat de impact is van de ambitie van de gemeente Krimpenerwaard om op tot 2030 ca. 3.000 woningen te realiseren. Dit leidt tot een verdere bijdrage van Krimpenerwaard aan de verstedelijkingsdoelstelling, maar ook dit verandert niet wezenlijk de uitkomsten van de preverkenning.

- Het gebiedsbod geeft ook invulling aan de bijdrage aan agglomeratiekracht met de uitbreiding van succesvolle werkmilieus, echter doordat het omslagpunt voor MRDH-impact in huidige massa niet wordt bereikt, leidt dit niet tot verbeterde scores voor economie (en daarmee agglomeratiekracht).

© Buck Consultants International, 2019

Oost-Oost geen ‘impuls der getallen’, maar wel kwaliteit

Buck Consultants International

- Al met al zorgt gebiedsbod voor een (licht) verbeterde positionering Oost-Oost ten opzichte van Oost en West als het gaat om de ruimtelijk-economische doelstellingen, maar het verschil in ordegrootte met West en Oost als het gaat om de bijdrage aan verstedelijking en agglomeratiekracht voor de metropoolregio, een primair doel bij het realiseren van een nieuwe oeververbinding, blijft bestaan.

- Het ruimtelijk-economisch perspectief bij Oost-Oost is – zoals ook in de preverkenning reeds naar voren is gekomen – geen ‘impuls der getallen’. Oost-Oost kan de integratie tussen stad en land versterken en daaraan een kwaliteitsimpuls geven. Het gebiedsbod geeft hier verdere uitwerking aan. Op die manier draagt het bij aan het versterken van de regio.

© Buck Consultants International, 2019

Kwaliteitsimpuls Oost-Oost: nieuwe verbinding tussen twee gebieden met complementaire gebiedswaarden

Buck Consultants International

- Oeververbinding Oost-Oost zorgt voor een nieuwe verbinding tussen gebieden met complementaire gebiedswaarden. Dit draagt in kwalitatieve zin bij aan vestigingsklimaat MRDH:
  - Complementaire woonmilieus (stedelijk wonen vs. suburbaan en/of wonen in een landschap)
  - Park Zuidelijke Randstad: ruimte, rust en ontspanning in steeds drukkere metropool
  - Onderscheidende maakindustrie met aantrekkelijke baankansen inwoners Rotterdam (en Drechtsteden)
- Het verbinden van complementaire woonmilieus (en deze uitbreiden*) en het ontwikkelen van meer recreatieve mogelijkheden in de Krimpenerwaard vormen een positieve bijdrage aan agglomeratie-kracht van de metropool. Rust, ruimte en open landschap beter ontsluiten voor de stedeling en het 'Park van de Zuidelijke Randstad' tot wasdom brengen, leveren in termen van kwaliteit van leefomgeving van de metropool (ook een belangrijk aspect van vestigingsklimaat) een belangrijke impuls voor de metropoolregio Rotterdam – Den Haag. Daarnaast huisvesten Krimpen aan den IJssel en Krimpenerwaard een sterke maakindustrie met een onderscheidend profiel (maritiem, metaalelectro en bouw) en een ondersteunend lokaal cluster van transportbedrijven. De arbeidsvraag van dit cluster sluit in potentie goed aan bij het arbeidspotentieel in Rotterdam en in de Drechtsteden. De West-Krimpenerwaard beter integreren bij Zuidelijke Randstad leidt tot kansen voor mensen. Het zwaardere economische programma in het gebiedsbod geeft hieraan extra gewicht. Werkmilieus van logistiek en maakindustrie worden versterkt.
- Wel signaleren we dat verstedelijkingsdruk en/of verzwaren van programma's op de Oost-Oost as die ontstaat (Ridderkerk – Krimpenerwaard – Alexander) mogelijk leidt tot meer druk op Algera-corridor.
- Het gebiedsbod benadrukt ook dat het belangrijk is om niet te vergeten dat robuuste ontsluiting voor de Krimpenerwaard van belang is voor de vitaliteit van het landelijk gebied op lange termijn en voor evacuatiemogelijkheden bij een overstroming.

* : bij uitbreiding voor regionale behoefte is het van belang qua woningtypologie aan te sluiten bij regionale vraag dit is nog niet afgestemd in het gebiedsbod

© Buck Consultants International, 2019

Bijlage I:
Gevoeligheidsanalyse Woningbouw
3.000 woningen vóór 2030 in de Krimpenerwaard

© Buck Consultants International, 2019

Gevoeligheidsanalyse bij Actualisatie woningbouwlocaties o.b.v. gebiedsbod: Krimpenerwaard als MRDH-locatie voor verstedelijking.

Buck Consultants International

In het gebiedsconcept voor oeververbinding Oost-Oost mét gebiedsbod, wordt een gedeelte van de verstedelijkingsopgave van de MRDH ingevuld aan de oostflank van de Rotterdamse regio. Het gaat dan vooral om woningbouw op lange termijn. Op korte termijn is uitgegaan van de autonome groeibehoefte (ca. 700 woningen) zoals die ook is opgenomen in het verkeersmodel Midden-Holland. Wel is in de vorm van een gevoeligheidsanalyse nagegaan wat de impact is van de bouw van meer woningen in de Krimpenerwaard op korte termijn, wanneer de gemeente Krimpenerwaard de eigen ambitie om op korte termijn nog eens 3.000 woningen bij te bouwen (zoals in de Woonvisie van de gemeente beschreven). Mocht dit gebeuren dan krijgt de Krimpenerwaard, conform de aanpak van de preverkenning, de status van verstedelijkingslocatie op MRDH-niveau. Het gebied telt dan zwaarder mee in de analyse van ruimtelijk-economische effecten vanuit verkeer en ontwikkelimpuls die bij de oeverververbinding optreden.

Locatie		**Uniciteit** (Onderscheidend woonmilieu)	**Massa** (Zachte / Harde plannen tot 2030, RVMK/RVMH)	**Toekomstperspectief** (Verstedelijkingsambitie tot 2040)	**Impact op schaal-niveau**
Originele indeling locaties					
17	Krimpen a/d IJssel	Verdichting binnen bbk, eigen behoefte	+ 660 woningen	+ 660 woningen	Lokaal
18	Krimpenerwaard	Uitbreiding, dorps, 90% voor eigen behoefte *	Geen plannen	+ 3.000 - 10.000 woningen	Lokaal *
Gevoeligheidsanalyse: Verstedelijking Krimpenerwaard (zowel op korte termijn als op lange termijn bouwen voor regionale behoefte)					
17	Krimpen a/d IJssel	Tot 2030: Eigen behoefte Daarna complementaire woonmilieus aan stad	+ 660 woningen	+ 1.160 woningen (waarvan ca. 500 woningen na 2030)	Lokaal
18	Krimpenerwaard	Opvangen deel regionale vraag, d.m.v. woonmilieus complementair aan stad	+3.000 woningen	+ 6.500 woningen (waarvan ca. 3.500 woningen na 2030)	MRDH

* : De gemeente Krimpenerwaard heeft in september 2018 de ambitie geuit na 2030 meer woningen te willen realiseren (ca. 200 ha, max. 10.000 woningen). In het gebiedsbod is dit verder uitgewerkt.

© Buck Consultants International, 2019

Waardering RE-effecten vanuit verkeer (tussenstand eerste effect): score Oost-Oost verbeterd sterker door verstedelijking Krimpenerwaard, maar verschil Oost & West blijft

Buck Consultants International

Woningbouwlocatie	Schaalniveau		Invloed vanuit verkeer			Waardering effect		
	Belang	Weging	West	Oost	O-Oost	West	Oost	O-Oost
1 Binnenstad Schiedam	Stadsregio	2,0	0/+	0	0	1,0	0,0	0,0
2 Schieveste	Stadsregio	2,0	0/+	0	0	1,0	0,0	0,0
3-4 M4H / Nieuw-Mathenesse	MRDH	3,0	+	0	0	3,0	0,0	0,0
5 A20-Zone: SP & Van Nelle	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
6 Sluisjesdijk / Waalhaven-Oost	Stadsregio	2,0	+	0	0	2,0	0,0	0,0
7 Schiebroek	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
8 Binnenstad Rotterdam	MRDH	3,0	+	0/+	0	3,0	1,5	0,0
9 Rijnhaven	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
10 Willemsas	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
11 Maashaven	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
12 Feyenoord City	MRDH	3,0	0	+	0/+	0,0	3,0	1,5
13 Zuiderpark	Lokaal	1,0	0/+	0	0	0,5	0,0	0,0
14 Kralingse Zoom	Stadsregio	2,0	0	+	0	0,0	2,0	0,0
15 Prins Alexander	Lokaal	1,0	0	0/+	0/+	0,0	0,5	0,5
16 Rivium	Lokaal	1,0	0	0/+	0	0,0	0,5	0,0
17 Krimpen aan den IJssel	Lokaal	1,0	0	0	+	0,0	0,0	1,0
18 Krimpenerwaard	MRDH	3,0	0	0	+	0,0	0,0	3,0
19 Slikkeveer	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
Tussenscore RE-effecten vanuit verkeer op woningbouwlocaties						10,5	7,5	6,0
Economische toplocaties	**Schaalniveau**		**Invloed vanuit verkeer**			**Waardering effect**		
	Belang	**Weging**	**West**	**Oost**	**O-Oost**	**West**	**Oost**	**O-Oost**
1 Rotterdam – The Hague Airport	Stadsregio/MRDH	2,5	0	0	0	0,0	0,0	0,0
2 RID (onderdeel makersdistrict)	Stadsregio/MRDH	2,5	0/+	0	0	1,3	0,0	0,0
3 Rotterdam Central District	MRDH	3,0	+	0/+	0	3,0	1,5	0,0
4 Boompjes / Coolsingel / Blaak	MRDH	3,0	+	0/+	0	3,0	1,5	0,0
5 Erasmus MC / Hoboken	Stadsregio	2,0	+	0/+	0	2,0	1,0	0,0
6 Kop van Zuid	MRDH	3,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
7 Brainpark / Erasmus Universiteit	Stadsregio/MRDH	2,5	0	+	0	0,0	2,5	0,0
8 Prins Alexander	Stadsregio	2,0	0	0/+	0/+	0,0	1,0	1,0
9 Schieveste	Stadsregio	2,0	0/+	0	0	1,0	0,0	0,0
10 Spaanse Polder & Van Nelle	Stadsregio/MRDH	2,5	0	0	0	0,0	0,0	0,0
11 Maritiem Service District	MRDH	3,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
12 Sappencluster	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
13 RDM (onderdeel makersdistrict)	Stadsregio/MRDH	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
14 Waalhaven (Sluisjesdijk)	MRDH	3,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
15 Hart op Zuid	Stadsregio	2,0	0/+	0/+	0	1,0	1,0	0,0
16 Feyenoord City	Stadsregio/MRDH	2,5	0	+	0/+	0,0	2,5	1,3
17 Rivium	Stadsregio	2,0	0	0/+	0	0,0	1,0	0,0
18 Bedrijventerrein Stormpolder	Stadsregio	2,0	0	0	+	0,0	0,0	2,0
19 Logistiek Krimpenerwaard	Lokaal	1,0	0	0	+	0,0	0,0	1,0
21 Agrologistiek Reijerswaard	Stadsregio	2,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
Tussenscore RE-effecten vanuit verkeer op woningbouwlocaties						11,3	12,0	5,3
Totaalscore varianten RE-effecten verkeer						21,8	19,5	11,3

- West (21,8 punten):
  - Ontlasting binnenstad R'dam
  - Bereikbaarheidsimpuls M4H en Schiedam
- Oost (19,5 punten):
  - Ontlasting binnenstad R'dam
  - Bereikbaarheidsimpuls Kralingse Zoom en Feyenoord City
- **Oost-Oost (~~9,3~~ 11,3)**
  - Doordat de Krimpenerwaard meeweegt als MRDH woningbouwlocatie verbeterd de score van het gebiedsconcept Oost-Oost met 2 punten.

© Buck Consultants International, 2019

Waardering Ruimtelijk-Economische Effecten vanuit verbindingen/ontwikkelimpuls (tweede effect)

Buck Consultants International

Woningbouwlocatie		Schaalniveau		Invloed vanuit verbindingen			Waardering effect		
		Belang	Weging	West	Oost	O-Oost	West	Oost	O-Oost
1	Binnenstad Schiedam	Stadsregio	2,0	0/+	0	0	1,0	0,0	0,0
2	Schieveste	Stadsregio	2,0	0/+	0	0	1,0	0,0	0,0
3-4	M4H / Nieuw-Mathenesse	MRDH	3,0	+	0	0	3,0	0,0	0,0
5	A20-Zone: SP & Van Nelle	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
6	Sluisjesdijk / Waalhaven-Oost	Stadsregio	2,0	+	0	0	2,0	0,0	0,0
7	Schiebroek	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
8	Binnenstad Rotterdam	MRDH	3,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
9	Rijnhaven	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
10	Willemsas	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
11	Maashaven	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
12	Feyenoord City	MRDH	3,0	0	+	0	0,0	3,0	0,0
13	Zuiderpark	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
14	Kralingse Zoom	Stadsregio	2,0	0	+	0	0,0	2,0	0,0
15	Prins Alexander	Lokaal	1,0	0	0/+	0/+	0,0	0,5	0,5
16	Rivium	Lokaal	1,0	0	0/+	0	0,0	0,5	0,0
17	Krimpen aan den IJssel	Lokaal	1,0	0	0	+	0,0	0,0	1,0
18	Krimpenerwaard	MRDH	3,0	0	0	+	0,0	0,0	3,0
19	Slikkeveer	Lokaal	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
Tussenscore RE-effecten vanuit verkeer op woningbouwlocaties							7,0	6,0	4,5
Economische toplocaties		**Schaalniveau**		**Invloed vanuit verbindingen**			**Waardering effect**		
		Belang	**Weging**	**West**	**Oost**	**O-Oost**	**West**	**Oost**	**O-Oost**
1	Rotterdam – The Hague Airport	tadsregio/MRD	2,5	0	0	0	0,0	0,0	0,0
2	RID (onderdeel makersdistrict)	tadsregio/MRD	2,5	+	0	0	2,5	0,0	0,0
3	Rotterdam Central District	MRDH	3,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
4	Boompjes / Coolsingel / Blaak	MRDH	3,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
5	Erasmus MC / Hoboken	Stadsregio	2,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
6	Kop van Zuid	MRDH	3,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
7	Brainpark / Erasmus Universiteit	tadsregio/MRD	2,5	0	+	0	0,0	2,5	0,0
8	Prins Alexander	Stadsregio	2,0	0	0/+	0/+	0,0	1,0	1,0
9	Schieveste	Stadsregio	2,0	0/+	0	0	1,0	0,0	0,0
10	Spaanse Polder & Van Nelle	tadsregio/MRD	2,5	0	0	0	0,0	0,0	0,0
11	Maritiem Service District	MRDH	3,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
12	Sappencluster	Lokaal	1,0	-	0	0	-1,0	0,0	0,0
13	RDM (onderdeel makersdistrict)	tadsregio/MRD	1,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
14	Waalhaven (Sluisjesdijk)	MRDH	3,0	-	0	0	-3,0	0,0	0,0
15	Hart op Zuid	Stadsregio	2,0	0/+	0/+	0	1,0	1,0	0,0
16	Feyenoord City	tadsregio/MRD	2,5	0	+	0	0,0	2,5	0,0
17	Rivium	Stadsregio	2,0	0	0/+	0	0,0	1,0	0,0
18	Bedrijventerrein Stormpolder	Stadsregio	2,0	0	0	0/+	0,0	0,0	1,0
19	Logistiek Krimpenerwaard	Lokaal	1,0	0	0	+	0,0	0,0	1,0
21	Agrologistiek Reijerswaard	Stadsregio	2,0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
Tussenscore RE-effecten vanuit verkeer op woningbouwlocaties							0,5	8,0	3,0
Totaalscore varianten RE-effecten ontwikkelimpuls / verbindingen							7,5	14,0	7,5

- West (7,5 punten):
  - Ontwikkelimpuls voor woningbouw in M4H/N-M, Schiedam en Sluisjesdijk
  - Havenfuncties onder druk
- Oost (14,0 punten):
  - Ontwikkelimpuls voor potentiële MRDH toplocaties wonen & werken: Feyenoord City en Brainpark / EUR / Kralingse Zoom
- **Oost-Oost (~~5,5~~ 7,5 punt):**
  - Doordat de Krimpenerwaard meeweegt als MRDH woningbouwlocatie verbeterd de score van het gebiedsconcept Oost-Oost met 2 punten.

© Buck Consultants International, 2019

D. Resultaat Gevoeligheidsanalyse

Buck Consultants International

- Het gebiedsbod i.c.m. woningbouw voor regionale behoefte op korte termijn zorgt (in kwantitatieve zin) voor een grotere bijdrage van de oostflank aan verstedelijking. Het toevoegen van 6.500 woningen in de Krimpenerwaard is een ontwikkeling op MRDH schaal die doorwerkt in de resultaten van de preverkenning.

RE-effecten vanuit verkeerseffecten	West	Oost	Oost Oost	Oost-Oost G.A.
Woningbouw	10,5	7,5	4,0	6,0
Economie	11,3	12,0	5,3	5,3
Totaal	**21,8**	**19,5**	**9,3**	**11,3**

RE-effecten vanuit ontwikkelimpuls	West	Oost	Oost Oost	Oost-Oost G.A.
Woningbouw	7,0	6,0	2,5	4,5
Economie	0,5	8,0	3,0	3,0
Totaal	**7,5**	**14,0**	**5,5**	**7,5**

SE-effect: Kansen voor Mensen	West	Oost	Oost Oost	Oost-Oost G.A.
Indexscore KvM	155	150	136	136-145

Fasering	West	Oost	Oost Oost	Oost-Oost G.A.
Aansluiting fasering GO	-	+	0	0/+

= Preverkenning

= GA bij Actualisatie Oost-Oost o.b.v. Gebiedsbod

© Buck Consultants International, 2019

Buck Consultants International

Bijlage II:
Analyse omvang & spreiding ‘succesvolle’ sectoren
Groothandel, Logistiek en Maakindustrie (metaal; maritiem)

© Buck Consultants International, 2019

Analyse omvang ‘succesvolle’ sectoren

Buck Consultants International

Sector	Krimpen aan den IJssel	Krimpenerwaard	Oostflank
Maakindustrie	1.994	2.403	4.397
…waarvan maritiem	*1.109 (56%)*	*485 (20%)*	*1.594*
Groothandel & Logistiek	1.024	2.674	3.698
Totale economie	***9.507***	***19.354***	***28.871***

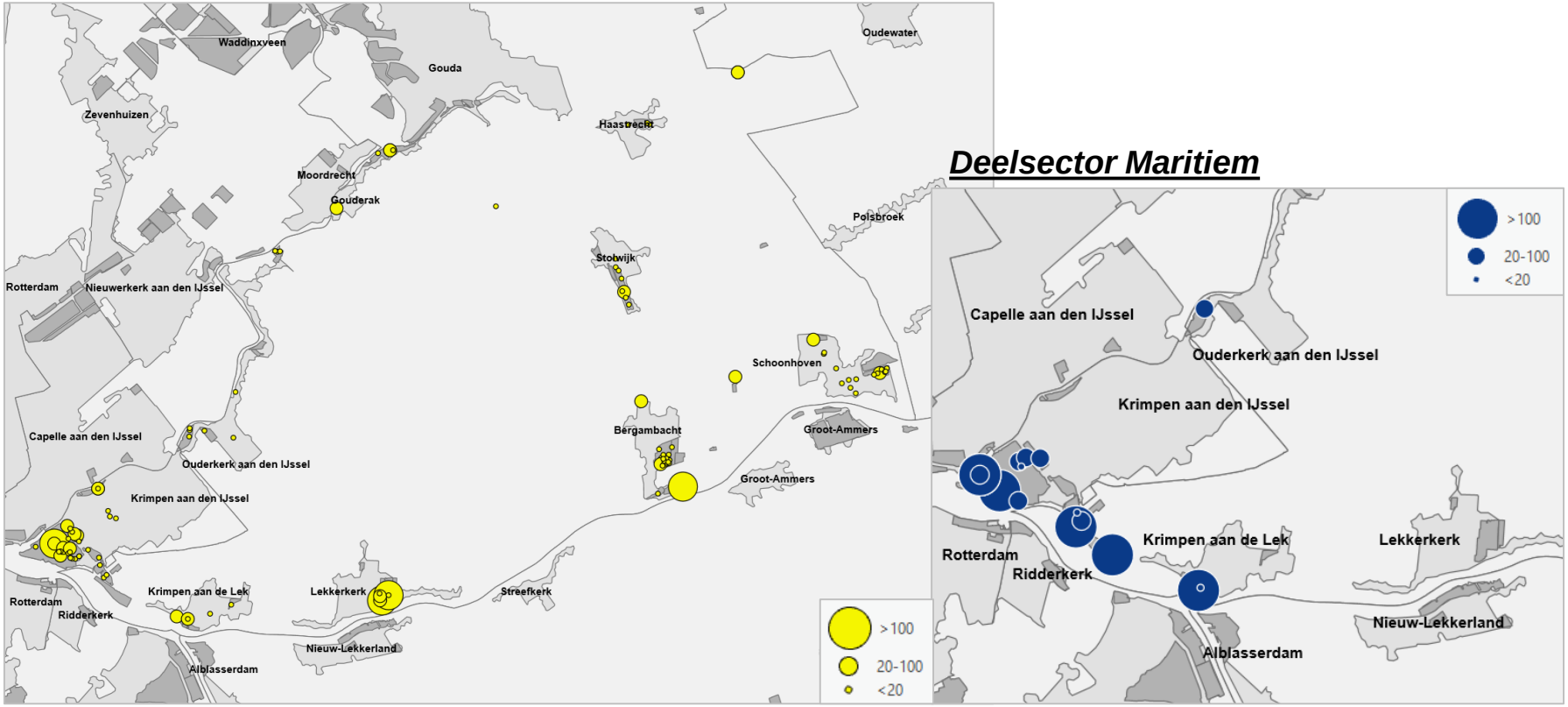
Bron: Lisa, 2017

© Buck Consultants International, 2019

Ruimtelijke spreiding maakindustrie

Buck Consultants International

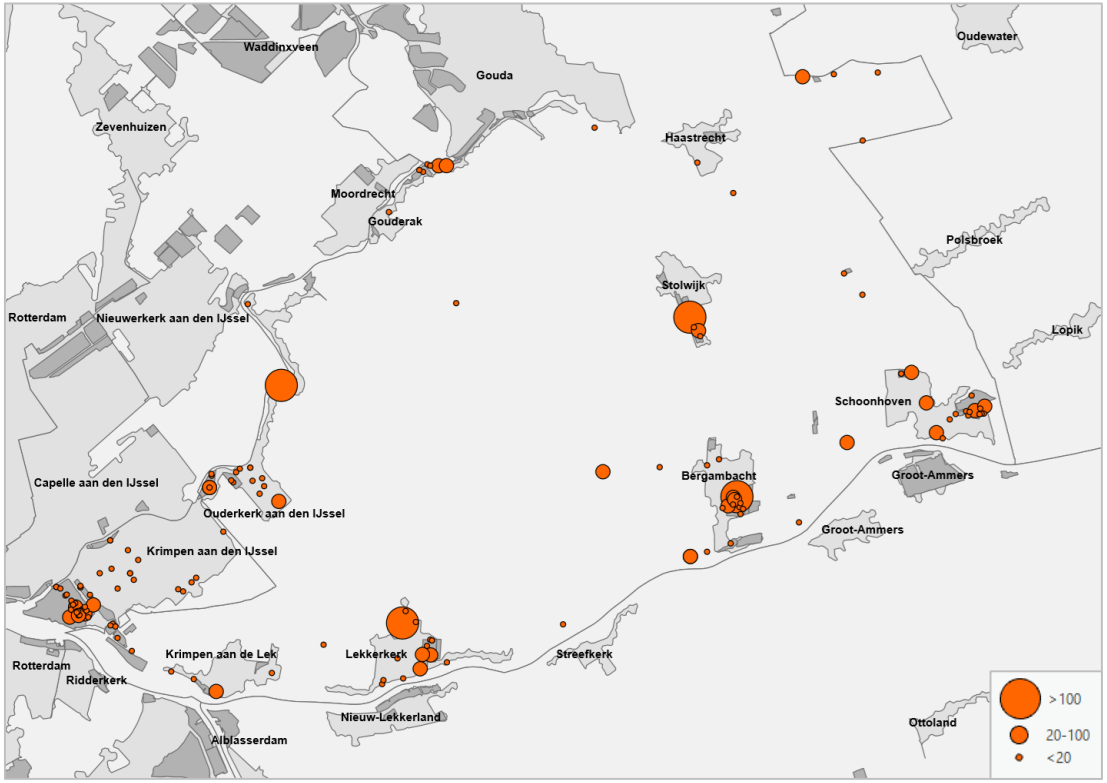
- Bedrijven in de maakindustrie concentreren zich op Stormpolder in Krimpen aan den IJssel en in de Krimpenerwaard op bedrijventerreinen rondom de kernen Lekkerkerk, Stolwijk, Bergambacht en Schoonhoven.
- Het Maritieme cluster concentreert zich in Krimpen aan den IJssel op Stormpolder, in de Krimpenerwaard zijn Maritieme maakbedrijven gevestigd op buitendijkse bedrijventerreinen rondom de kern Krimpen aan de Lek.



Ruimtelijke spreiding groothandel & logistiek

Buck Consultants International

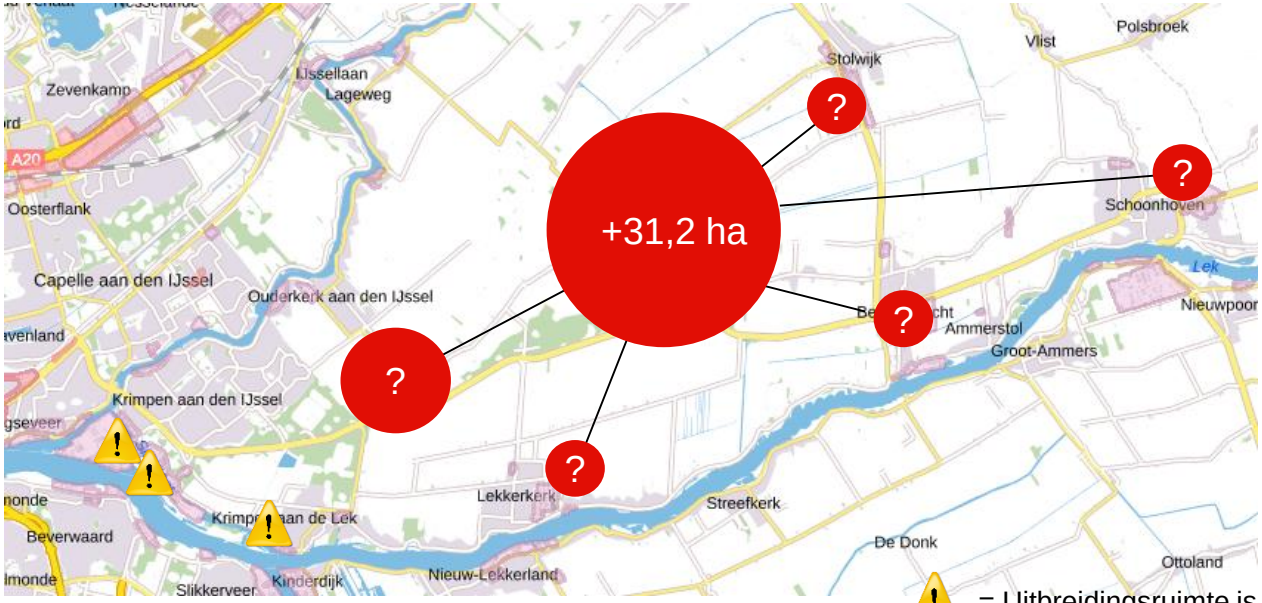
- Bedrijven in groothandel & logistiek zijn meer gespreid over de Krimpenerwaard gevestigd. De grootste concentraties bevinden zich in Lekkerkerk, Stolwijk, Bergambacht, Schoonhoven en Oudekerk aan den IJssel ook in de Stormpolder zijn, met name kleine, groothandels en logistieke bedrijven gevestigd.



Waar kunnen succesvolle werkmilieus uitgebreid worden?

Buck Consultants International

- Extra uitbreidingsruimte in Stormpolder en buitendijkse gebieden (Locaties Maritiem Cluster) is zeer beperkt. Groei van werkgelegenheid op deze terreinen moet vooral gerealiseerd worden door optimalisering en intensivering van het gebruik (dit is reeds voorzien in de Preverkenning in de vorm van een banengroei in de Stormpolder van ca. 1.000 banen).
- Kijkend naar de ruimtelijke principes in de gebiedsvisie, verwacht BCI dat terreinen gerealiseerd deels zullen worden gerealiseerd aan randen van bestaande bedrijventerreinen waar (fysieke) uitbreidingsruimte is.



= Uitbreidingsruimte is beperkt

Nieuwe inzichten economische toplocaties: Regio zet in op uitbreiding succesvolle werkmilieus (+31 ha)

Buck Consultants International

- Het gebiedsbod gaat uit van *"uitbreiding van succesvolle werkmilieus"* met maximaal 48 hectare in scenario 3. De succesvolle werkmilieus die in het gebiedsbod benoemt worden zijn Groothandel & Logistiek en Maakindustrie: het Maritieme cluster en een sterke metaal- en machinebouwsector.
- Op de vijf belangrijkste bedrijventerreinen voor Maakindustrie, Groothandel & Logistiek in de regio bedraagt de gemiddelde terreincoëfficiënt zo'n 49 werkzame personen per hectare. Op basis van dit kengetal is de verwachting dat ontwikkeling van 31,2 hectare nieuw terrein in dit type werkmilieu circa 1.528 nieuwe banen oplevert.

Bedrijventerrein	Gemeente	% Banen in focus-sectoren[1]	Terrein-omvang[2]	Aantal banen[3]	Banen/ha
Stormpolder*	Krimpen aan den IJssel	66%	61 ha	3.165	52
De Wetering (Bergambacht)	Krimpenerwaard	56%	18 ha	943	54
Lekkerkerk-Oost	Krimpenerwaard	75%	15 ha	697	45
IJsseldijk (Noord/West)	Krimpen aan den IJssel	72%	19 ha	639	34
Schoonhoven (Oost/Noord)	Krimpenerwaard	63%	9 ha	502	58
Gemiddelde top-5 terreinen		**66%**	**122 ha**	**5.946**	**49**

* : Nog 6 hectare netto uitgeefbaar
1 : Aandeel (%) banen op terrein in focussectoren succesvolle werkmilieus: Maritiem, Maakindustrie en/of Groothandel & Logistiek
2 : Aantal hectare netto uitgegeven o.b.v. Eyelocus, Provincie Zuid-Holland (2019)
3 : Aantal banen per terrein o.b.v. Lisa, 2018 (Cijfers: 2017)

© Buck Consultants International, 2019